

УТВЕРЖДЕНО:

Решением собрания членов
Гаражного потребительского кооператива
автолюбителей «Южный»
Протокол № 7
от «11» декабря 2022 года

УСТАВ

Гаражного потребительского кооператива автолюбителей «Южный»

(новая редакция)

г. Липецк
2022 год

Кооператив Автолюбителей, что является видом Кооператива собственников недвижимости.

1.12. Полное наименование — Гаражный потребительский кооператив автолюбителей «Южный».

Сокращенное название — ГПКА «Южный».

Местонахождение ГПКА «Южный»: г.Липецк, ул.Московская, 7-ой жилой район, Октябрьский округ.

Местонахождение исполнительного органа ГПКА «Южный»: определяется при регистрации Устава

2. Предмет и цели деятельности Гаражного потребительского кооператива автолюбителей «Южный»

2.1 Предметом деятельности ГПКА «Южный» в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации является осуществление деятельности, направленной на удовлетворение указанных в настоящем Уставе потребностей членов ГПКА «Южный».

2.2 ГПКА «Южный» создан с целью удовлетворения потребностей членов кооператива по строительству его членами индивидуальных надземных автостоянок закрытого типа (капитальных гаражей для хранения автомобилей) на территории гаражного кооператива (г. Липецк, ул. Московская, 7 жилой район, Октябрьский округ, участок 24 856 кв.м., кадастровый номер 48:20:04 36 01:0095) и управлению дальнейшей их эксплуатацией, а также по созданию имущества кооператива общего пользования, предназначенного для: Создания благоприятных условий и обеспечения потребностей членов ГПКА «Южный» в пределах территории кооператива. (Обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории кооператива, обеспечение пожарной безопасности территории кооператива, охране имущества кооператива и иные условия) не противоречащих законодательству РФ и настоящему Уставу потребностей членов гаражного кооператива.

2.3 Содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории ГПКА «Южный» (на возмездной основе).

2.4 Содействие членам ГПКА «Южный» во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.5 Управление имуществом общего пользования в том числе: земельные участки общего назначения находящиеся в постоянном, бессрочном пользовании (внутренние дороги, хозяйственный двор, участок для сторожей, внутренние сети электроснабжения, дом правления и помещение для круглогодичного пребывания охраны, хозяйственный склад, движимое имущество).

2.6 Предметом деятельности ГПКА «Южный» является содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач владения собственной недвижимостью на территории кооператива, защита их прав и законных интересов.

2.7 ГПКА «Южный» обязан соблюдать действующие Законы РФ, настоящий Устав и внутренние регламенты (положения) Кооператива.

2.8 Использование на правах арендатора земельного участка, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Московская, 7 жилой район, Октябрьский округ, участок 24 856 кв.м., кадастровый номер 48:20:04 36 01:0095,- в соответствии с целями его предоставления и условиями договора аренды.

2.9 Приобретение и осуществление от своего имени имущественных и неимущественных прав.

2.10 Привлечение заёмных средств.

2.11 Заключение договоров от своего имени с юридическими и физическими лицами на выполнение для гаражного кооператива работ для удовлетворения потребностей членов кооператива и иных договоров, не противоречащих законодательству РФ и целям, ради которых создан кооператив ГПКА «Южный».

2.12 Выступление истцом и ответчиком в суде, осуществление процессуальных прав в полном объеме, предусмотренных законодательством РФ, в том числе при обращении в суд, арбитражный суд с заявлениями:

- О признании недействительными (полностью или в части) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления, их должностных лиц, нарушающих права и законные интересы ГПКА «Южный»;

- О взыскании с членов ГПКА «Южный» в бюджет ГПКА «Южный» членских, целевых, вступительных и дополнительных взносов в случае просрочки их уплаты, и защите иных нарушенных прав кооператива, допущенных отдельными членами ГПКА «Южный»;

- О взыскании денежных сумм в бюджет кооператива, в том числе сумм, составляющих размер неосновательного обогащения с тех лиц, которые являются собственниками или иными законными владельцами достроенных или недостроенных гаражей, расположенных на территории ГПКА «Южный», пользуются имуществом кооператива и иными благами наряду с членами ГПКА «Южный», но по каким-либо причинам не являются ими. Не заключили с ГПКА «Южный» один или одновременно несколько следующих договоров:

- а) договор о согласовании порядка, стоимости и условий пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества ГПКА «Южный».

- б) договор субаренды земельного участка, расположенного под таким гаражом.

- г) договор на поставку (отпуск и потребление) электрической энергии. В целях применения данного пункта Устава и в силу невозможности переноса гаража за территорию ГПКА «Южный» - размер пользования имуществом кооператива и иными благами со стороны таких лиц приравнивается к размеру пользования имуществом кооператива и иными благами со стороны членов ГПКА «Южный». А стоимостное выражение размера неосновательного обогащения рассчитывается исходя из каждого договора и стоимости, установленной Собранием уполномоченных при утверждении сумм оплаты, подлежащих включению в вышеуказанные договоры.

- О восстановлении иных нарушенных прав ГПКА «Южный».

2.13 Осуществление иной не противоречащей действующему законодательству деятельности, если это направлено в конечном итоге на развитие основных видов деятельности и достижение цели, ради которой создан ГПКА «Южный», в том числе осуществление предпринимательской деятельности.

- Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, поступают в бюджет ГПКА «Южный» и после окончания финансового года, в котором такая прибыль была получена, распределяются между его членами пропорционально размеру паевого взноса, фактически уплаченного каждым членом кооператива в бюджет кооператива. Для целей определения размера фактически уплаченного паевого взноса в таком случае учитывается тот финансовый год, в котором прибыль от предпринимательской деятельности была получена. Выплата полученных от предпринимательской деятельности доходов производится в безналичном порядке.

- В случае наличия полученного от предпринимательской деятельности дохода ГПКА «Южный» не позднее чем за два месяца до даты проведения очередного ежегодного Общего собрания обязан уведомить каждого члена ГПКА «Южный» о наличии такого дохода через средства массовой информации, а также посредством размещения соответствующего объявления на информационном щите, расположенном на территории ГПКА «Южный».

- В случае если за месяц до дня проведения очередного ежегодного Общего собрания член ГПКА «Южный» не получил на свой банковский счет причитающуюся ему часть такого дохода или от него в адрес ГПКА «Южный» не поступило посредством почтового отправления письменное заявление (обязательная форма направления такого уведомления – заказное письмо с описью вложения, направленное по адресу местонахождения исполнительного органа) с просьбой о перечислении на прилагаемые к данному заявлению банковские реквизиты члена ГПКА «Южный» (обязательным приложением к такому заявлению является справка банка, позволяющая установить номер счета и Ф.И.О. члена ГПКА «Южный», заверенная печатью банка) причитающейся ему части полученных от предпринимательской деятельности доходов, - это является свидетельством добровольного волеизъявления каждого такого члена ГПКА «Южный» распорядиться причитающейся ему частью такого дохода путем расходования для достижения целей, ради которых создан кооператив. В этом случае размер таких добровольно направленных на нужды кооператива средств, полученных в течение предыдущего финансового года, и направление их расходования в текущем финансовом году утверждаются посредством принятия соответствующего решения Собранием уполномоченных. Размер таких добровольно направленных на нужды кооператива средств, полученных в течение предыдущего финансового года, - прибавляется в случае получения доходов от предпринимательской деятельности в текущем финансовом году к размеру фактически уплаченного в текущем финансовом году паевого взноса - для целей распределения таких доходов по окончании текущего финансового года.

3. Порядок приёма в члены Гаражного потребительского кооператива автолюбителей «Южный» и выхода из него

3.1. Членами ГПКА «Южный» могут быть уплатившие в бюджет ГПКА «Южный» вступительный взнос граждане Российской Федерации:

- имеющие в границах ГПКА «Южный» индивидуальные надземные автостоянки закрытого типа (капитальные гаражи для хранения автомобилей) на праве собственности (достроенные или недостроенные);
- достигшие возраста восемнадцати лет, которым ГПКА «Южный» в границах кооператива выделены земельные участки для строительства индивидуальных надземных автостоянок закрытого типа (капитальные гаражи для хранения автомобилей). Гаражи, возведенные на личные средства членов ГПКА «Южный», поступают с момента начала их возведения в собственность членов кооператива.
- наследники членов ГПКА «Южный», в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на достроенные или недостроенные индивидуальные надземные автостоянки закрытого типа (капитальные гаражи для хранения автомобилей) на территории гаражного кооператива в результате их дарения или совершения с ними иных не противоречащих действующему законодательству сделок.

3.2. Учредители ГПКА «Южный» на момент его учреждения считаются принятыми в члены гаражного кооператива с момента его государственной регистрации.

Другие вступающие в ГПКА «Южный» лица принимаются в его члены Правлением ГПКА «Южный» (с обязательным составлением протокола заседания Правления) на основании личного заявления после уплаты вступительного взноса и предоставления его на рассмотрение Общего собрания членов ГПКА «Южный» или на собрании Правления ГПКА «Южный».

3.3 Собственник недвижимости (индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа, капитального гаража для хранения автомобиля) на праве собственности (достроенные или недостроенные) до подачи заявления о вступлении в члены кооператива

вправе ознакомиться с его Уставом. Поданное заявление является подтверждением ознакомления с Уставом Кооператива.

3.4. В заявлении, указанном в части 3.2 настоящей статьи, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) контактный телефон
- 4) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 5) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 6) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Кооператива.

А также предоставление документов и их копий:

- документов о приобретении соответствующих прав (правоустанавливающих документов),
- ксерокопии паспорта (оригинал паспорта предъявляется в обязательном порядке для ознакомления),
- решения Председателя ГПКА «Южный» о выделении земельного участка

3.5. Днем приема в члены ГПКА «Южный» лица, подавшего указанное в части 3.4. настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения Общим собранием членов ГПКА «Южный» или собранием Правления кооператива.

3.6. Каждому члену ГПКА «Южный» или лицу подавшему заявление о принятии в члены ГПКА «Южный» в течение трёх месяцев со дня приёма в его члены кооператива или подачи соответствующего заявления Председатель Правления ГПКА «Южный» обязан выдать членскую книжку или другой заменяющий её документ.

3.7. Членство в кооперативе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена кооператива прав на принадлежащую ему недвижимость (индивидуальную надземную автостоянку закрытого типа, капитальный гараж для хранения автомобиля) либо в связи со смертью члена кооператива.

3.8. Добровольное прекращение членства в кооперативе осуществляется путем выхода из кооператива

3.9. Членство в кооперативе в связи с выходом из него прекращается со дня подачи членом ГПКА «Южный» соответствующего заявления в правление кооператива. При этом принятие решения органами кооператива о прекращении членства в кооперативе не требуется. Член ГПКА «Южный», подавший заявление о выходе из кооператива должен обеспечить погашение взносов и иных платежей.

3.10. Член ГПКА «Южный» вправе добровольно выйти из членов гаражного кооператива с одновременным заключением договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования гаражного кооператива.

3.11. Оставаясь собственником или иным законным владельцем гаража (достроенного и/или недостроенного).

В этом случае обязательным требованием для выходящего из кооператива является наличие каждого из следующих заключенных с ГПКА «Южный» и надлежащим образом зарегистрированных договоров, составленных в соответствии с формами утвержденными Собранием уполномоченных или собранием членов Правления кооператива.

А именно:

- а) договор о согласовании порядка, стоимости и условий пользования и эксплуатации инженерных сетей.
- б) дорог и другого имущества ГПКА «Южный».

- г) договор субаренды земельного участка.
- д) договор на поставку (отпуск и потребление) электрической энергии.
- е) сбор и вывоз бытовых отходов.

Выход такого лица, в собственности которого находится гараж (достроенный и/или недостроенный) возможен (в соответствии с требованиями договора аренды земельного участка, на котором расположен кооператив) только в случае, если такой член ГПКА «Южный» получит предварительное письменное согласие арендодателя земельного участка на заключение договора субаренды. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора субаренды земельного участка несет лицо, выходящее из членов ГПКА «Южный». Член ГПКА «Южный» считается вышедшим из членов ГПКА «Южный» с момента государственной регистрации договора субаренды земельного участка, а также с момента заключения с ГПКА «Южный» договора на поставку (отпуск и потребление) электрической энергии и договора о согласовании порядка и условий пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества ГПКА «Южный» и при условии оплаты безналичным путем всех обязательных выплат по членским взносам за весь период нахождения в составе кооператива, оплаты электроэнергии на текущий момент, а также оплаты дополнительного взноса (компенсации) за выход из ГПКА «Южный» утвержденный Общим собранием или собранием Правления кооператива.

Форма указанных договоров разрабатывается Правлением ГПКА «Южный» и утверждается Собранием уполномоченных или на собрании Правления кооператива. В случае необходимости по требованию арендодателя внести в договор субаренды земельного участка иные условия, отличные от содержащихся в утвержденной Собранием уполномоченных форме договора или на собрании Правления кооператива, - то такие условия в договор включаются без созыва внеочередного Общего собрания или собрания членов Правления и такие изменения в форме договора субаренды утверждаются с учетом позиции арендодателя.

3.12. Добровольно оставляя неосвоенный земельный участок в распоряжение ГПКА «Южный» с целью дальнейшей передачи иному члену ГПКА «Южный» (в том числе новому), более заинтересованному в строительстве и использовании гаража по целевому назначению.

В этом случае добровольный выход из членов ГПКА «Южный» осуществляется путем отсутствия начатого строительства индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа (капитального гаража) на выделенном такому члену земельном участке на территории ГПКА «Южный» в течение двух лет с момента выделения данного земельного участка под строительство гаража.

В таком случае добровольного выхода из членов путем не освоения членом ГПКА «Южный» выделенного ему на территории ГПКА «Южный» земельного участка под строительство индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа (капитального гаража), - Правление ГПКА «Южный» имеет право передать неосвоенный земельный участок другому застройщику для строительства капитального гаража в течение одного года (течение этого срока и начало осуществления такого строительства иным застройщиком начинаются с момента утверждения решения о передаче участка Общим собранием или собранием Правления кооператива).

По истечении одного года с момента утверждения решения о передаче участка Собранием уполномоченных или собранием правления кооператива в случае не осуществления строительства другой застройщик аналогично считается осуществившим добровольный выход из членов ГПКА «Южный» путем не завершения строительства, и участок аналогично передается для завершения строительства в течение одного года иному застройщику.

3.13. Передавая право собственности или иное законное право владения на гараж (достроенный или недостроенный) на основании сделки или на ином законном основании

иным лицам.

В таком случае наряду с передачей соответствующих прав на гараж выходящий член обязуется: содействовать либо вступлению нового собственника (владельца) в члены ГПКА «Южный», либо заключению новыми собственниками (владельцами) с ГПКА «Южный» договоров, предусмотренных п.3.11. настоящего Устава; разъяснить таким лицам последствия, предусмотренные абз.4 п.2.12. настоящего Устава.

3.14. Добровольный выход из членов ГПКА «Южный» не освобождает бывшего члена от обязанности оплаты паевого вноса за весь неоплаченный период, предшествовавший выходу из членов ГПКА «Южный».

3.15. Решения Правления о приеме в члены ГПКА «Южный» и исключении из членов ГПКА «Южный» в обязательном порядке утверждается на ближайшем Общем собрании. В случае не утверждения таких решений Общее собрание принимает решение о приведении сторон в первоначальное положение и утверждает его порядок, а также включает в смету соответствующие расходы, если такие расходы необходимы для приведения сторон в первоначальное положение, - при этом не подлежит возврату стоимость оплаченных и фактически потребленных услуг, а также размер оплаченных денежных сумм в размере стоимости оплаты за время фактического пользования имуществом кооператива и иными благами кооператива наряду с членами кооператива. А также решение может быть иным:

- от продажи участка для целей определенным Устава кооператива.
- передачи его другому лицу, для целей определенным Устава кооператива.
- передача на баланс администрации города Липецка согласно закона РФ.

3.16. В приобретении членства ГПКА «Южный» должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в части 3.4 настоящей статьи заявление:

- 1) Было ранее исключено из числа членов этого кооператива в связи с нарушением своевременности уплаты взносов и иных платежей, предусмотренных настоящим уставом, и не устранило указанное нарушение;
- 2) Уже является членом ГПКА «Южный» и имеет недвижимость на территории кооператива (индивидуальную надземную автостоянку закрытого типа, капитальный гараж для хранения автомобиля) и в случае приобретения следующей недвижимости на территории кооператива имеет просроченную задолженность по обязательным платежам и взносам за уже имеющиеся недвижимость, до устранения таковой задолженности.
- 2) не является собственником недвижимости (индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа, капитального гаража для хранения автомобиля) или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории ГПКА «Южный»;
- 3) не представило документы, предусмотренные частью 3.4 настоящей статьи;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным частью 3.4 настоящей статьи.

3.17. Лица, получившие недвижимость (индивидуальную надземную автостоянку закрытого типа, капитальный гараж для хранения автомобиля) или стали правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории ГПКА «Южный»; в результате купли-продажи, по наследству, в результате дарения или иных сделок, должны сообщить в правление кооператива в течение одного месяца после получения документов о государственной регистрации права собственности о наличии данного участка или недвижимости. Данные лица признаются членами ГПКА «Южный» по алгоритму указанному в настоящем Уставе.

3.18. Членство в ГПКА «Южный» прекращается принудительно решением Собрания уполномоченных членов ГПКА «Южный» или решением собрания Правления кооператива со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение двух лет с момента возникновения этой обязанности.

3.19. Председатель ГПКА «Южный», не позднее чем за месяц до дня проведения Общего собрания членов ГПКА «Южный» или Собрания Правления кооператива, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена кооператива, направляет данному члену кооператива предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, своевременной уплаты взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов ГПКА «Южный» по адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

3.20. Член кооператива должен быть проинформирован в порядке, установленном п.3.19 настоящего устава, о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов ГПКА «Южный» или Собрания Правления кооператива, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов ГПКА «Южный».

3.21. Решение Общего собрания членов ГПКА «Южный» или собрания Правления кооператива о принудительном прекращении членства в ГПКА «Южный» может быть обжаловано в судебном порядке.

3.22. В случае исключения членства в ГПКА «Южный» в порядке, установленном ст.3.15. настоящего устава, в течение десяти дней с момента вынесения решения ему по указанным в реестре членов ГПКА «Южный» адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом ГПКА «Южный» могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения Общего собрания членов ГПКА «Южный» или собрания Правления кооператива, на котором было принято решение об исключении члена ГПКА «Южный»;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в ГПКА «Южный»;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов ГПКА «Южный» гражданин может быть принят в кооператив вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в ГПКА «Южный».

3.23. В связи с прекращением у члена ГПКА «Южный» прав на недвижимость или вследствие смерти члена ГПКА «Южный» членство в кооперативе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания членов ГПКА «Южный» или собрания Правления кооператива в связи с указанным обстоятельством не принимается.

3.24. Бывший член ГПКА «Южный» в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на недвижимость (индивидуальную надземную автостоянку закрытого типа, капитальный гараж для хранения автомобиля) обязан уведомить в письменной форме об этом правление ГПКА «Южный» с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

3.25. В случае неисполнения требования, установленного **частью 3.24** настоящей статьи, бывший член ГПКА «Южный» несет риск отнесения на него расходов ГПКА «Южный», связанных с отсутствием у правления ГПКА «Южный» информации о прекращении его членства в кооперативе.

3.26. Лицо, вышедшее из ГПКА «Южный» не вправе требовать возврата каких либо взносов, внесенных в кооператив.

3.27. Каждый член ГПКА «Южный» сохраняет свою хозяйственную самостоятельность, может быть членом других кооперативов.

4. Порядок формирования бюджета кооператива и внесения членских, целевых, вступительных и дополнительных взносов в бюджет гаражного кооператива и ответственность членов кооператива за нарушение обязательств по внесению взносов.

4.1.1 Средства (бюджет) ГПКА «Южный» формируется из паевого взноса, подлежащего внесению каждым членом ГПКА «Южный», размер которого складывается из:

- членских взносов — денежные средства, ежегодно вносимые членами ГПКА «Южный» на оплату труда штатных работников кооператива, заключивших трудовые договоры с ГПКА «Южный» и другие текущие расходы кооператива;
- целевых взносов — денежные средства, вносимые членами ГПКА «Южный» на приобретение (создание) объектов общего пользования, на мероприятия, утверждённые Собранием уполномоченных или собранием членов Правления, которые используются строго по их целевому назначению;
- вступительных взносов — денежные средства, вносимые лицами при вступлении в члены ГПКА «Южный» (кроме близких родственников), которые используются на ведение делопроизводства и другие текущие расходы кооператива. Вступительный взнос не подлежит возврату по истечении членства в кооперативе, за исключением случая, когда решение Правления о принятии в члены не было утверждено на Общем собрании или собрании членов Правления; Вступительный взнос равен членскому взносу на текущий год.
- дополнительных взносов — денежные средства, вносимые членами ГПКА «Южный» на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных Собранием уполномоченных или собранием членов Правления.

4.1.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов кооператива и лиц, осуществляющих свою деятельность без участия в ГПКА «Южный».

4.1.3 Членские взносы вносятся членами ГПКА «Южный» в порядке, установленном настоящим уставом, на расчетный счет ГПКА «Южный».

4.1.4 Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования ГПКА «Южный», в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных ГПКА «Южный» с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории ГПКА «Южный» и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок ГПКА «Южный»;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми у кооператива заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением Общего собрания членов ГПКА «Южный», выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью ГПКА «Южный», в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.1.5 Целевые взносы вносятся членами ГПКА «Южный» и лицами, осуществляющими свою деятельность без участия в ГПКА «Южный» расположенных в

границах территории ГПКА «Южный», на расчетный счет ГПКА «Южный» по решению Общего собрания членов ГПКА «Южный», определяющему их размер и срок внесения, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления кооперативу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории кооператива;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности кооператива имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов ГПКА «Южный».

4.1.6 В случаях, предусмотренных уставом ГПКА «Южный», размер взносов может отличаться для отдельных членов ГПКА «Южный», если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера недвижимости, гараж (достроенный и/или недостроенный) земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

4.1.7 Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы ГПКА «Южный» и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов ГПКА «Южный».

4.1.8 Денежные средства ГПКА «Южный» могут также пополняться за счет поступлений от организаций, оказывающих финансовую помощь.

4.1.9 Возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при возникновении чрезвычайных происшествий в ГПКА «Южный» (выход из строя оборудования по электро- и водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и т. д.)

4.1.10 Член ГПКА «Южный», не пользующийся своим гаражом (достроенный и/или недостроенный), а также объектами общего пользования, инфраструктуры не освобождается от уплаты взносов.

4.2 Сроки уплаты паевого взноса:

4.2.1. Вступительные взносы вносятся в бюджет ГПКА «Южный» при вступлении в члены ГПКА «Южный» - с момента подачи заявления для рассмотрения его на собрании Правления ГПКА «Южный».

4.2.2. Членские и целевые взносы в бюджет ГПКА «Южный» вносятся членами ГПКА «Южный» за текущий год - до 01 апреля текущего года, после указанной даты членские взносы оплачиваются с повышением (пеня) на сумму утвержденную **пунктом 6.5.** настоящим Уставом. При образовании задолженности по уплате членских взносов задолженность оплачивается по ставке текущего года, вне зависимости от периода образования долга.

4.2.3. Дополнительные взносы вносятся в бюджет ГПКА «Южный» в текущем году (исходя из определенного размера убытков за прошедший финансовый год) – не позднее чем в течение двух месяцев с момента утверждения ежегодного баланса за прошедший финансовый год.

4.2.4. Оплата электроэнергии потребляемой в гараже (достроенный и/или недостроенный), осуществляется каждым членом ГПКА «Южный» с 20 по 24 число один раз в месяц согласно показаниям электросчетчика. При редком посещении объекта недвижимости, гаража (достроенный и/или недостроенный) оплата потребляемой электроэнергии должна производиться членами ГПКА «Южный» за более длительные сроки (авансом), если расход электроэнергии незначительный. В случае постоянной деятельности и пользовании или при частом посещении гаража (достроенный и/или недостроенный), особенно при электрообогреве, плата производится ежемесячно. При образовании задолженности за потребленную электроэнергию свыше двух месяцев ГПКА «Южный» вправе прекратить подачу электричества к гаражу (достроенный и/или недостроенный) до полного погашения задолженности с оплатой работ по отключению и повторному подключению по тарифу установленному Протоколом членов правления ГПКА «Южный».

4.2.5. При выявлении председателем кооператива или членами правления ГПКА «Южный» фактов грубых, либо систематических нарушений порядка потребления электроэнергии (без электросчетчика, подключение потребителя до счетчика, неудовлетворительное состояние электропроводки, нарушение схем учета электроэнергии), а также неоплаты платежного документа в установленные сроки, недопущение должностных лиц к проверке состояния электроустановок или приборов в гараже (достроенный и/или недостроенный), виновным членам ГПКА «Южный» вводятся ограничения потребления электроэнергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 13.08.2018) "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии") до возмещения нарушителями причиненного ущерба.

- При этом составляется акт с возможным уведомлением поставщика электроэнергии. Новое подключение к электросети ГПКА «Южный» производится за счет нарушителей.

4.2.6. Подключение электросварочной и иной аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба или линии) производится по письменному заявлению члена ГПКА «Южный» и письменному разрешению правления ГПКА «Южный» с обязательным внесением за использованную электроэнергию соответствующей платы с учетом мощности подключаемой аппаратуры и времени ее работы.

4.2.7. В случае неуплаты взносов за электроэнергию и иных платежей свыше одного года председатель ГПКА «Южный» вправе поставить вопрос о взыскании задолженности через суд.

4.3. Порядок установления/утверждения и расчета членского взноса:

4.3.1. Размер членских, целевых, вступительных взносов устанавливается Собранием уполномоченных на текущий год из расчета площади индивидуального гаража (или недостроенного гаража или не построенного гаража исходя из площади, указанной в ранее утвержденном проекте застройки гаражей на земельном участке, на котором расположен кооператив по ул. Московской 7 жилой район г. Липецка размером 4 x 6 метров по осям (здесь и далее учитывается округленный до целых метров размер длин: до 0,5 метров округляется в меньшую сторону, от 0,5 включительно метров и выше – округляется в большую сторону).

4.3.2. Если член ГПКА «Южный», имеет в собственности или ином законном владении индивидуальные капитальные гаражи (или недостроенные гаражи) больших размеров, чем 4 x 6 метров по осям, или согласно утвержденному проекту на выделенном участке согласовано строительство гаража больших размеров, чем 4 x 6 метров, - он уплачивает

членские, целевые, вступительные взносы в бюджет кооператива в размерах, утвержденных Собранием уполномоченных на текущий год увеличенных на сумму за площадь превышающую 24 кв. м. (6 м. х 4 м. = 24 кв.м),- при этом расчет суммы членских, целевых, вступительных взносов производится путем вычисления размера взносов на 1 кв. м. площади и последующего умножения полученной суммы на площадь гаража (в том числе недостроенного исходя из фактической площади застройки или не построенного исходя из площади, указанной в ранее утвержденном проекте застройки гаражей на земельном участке, на котором расположен кооператив по ул. Московской г. 7 жилой район г. Липецка).

- Пример расчёта: если установленный Общим собранием размер членских взносов на 2022 год составляет 3000 руб., то размер взносов на 1,0 кв. м. составит 125 руб. (3000 руб. : 24 кв. м. = 125 руб.), следовательно, если размер гаража составляет 30 кв. м., то размер членского взноса за текущий год составит 3750 руб. (125 руб. х 30 кв. м. = 3750 руб.), - аналогично производится расчет по целевым, вступительным взносам.

4.3.2 Убытки, размер которых определен и утвержден Правлением ГПКА «Южный» после утверждения Председателем Правления ГПКА «Южный» ежегодного баланса, покрываются путем внесения дополнительных взносов, размер которых рассчитывается аналогично расчету размера членских, целевых, вступительных взносов, указанному в п.4.3.1, 4.3.2 настоящего Устава, и утверждается Правлением ГПКА «Южный».

4.4. Уплата членских, целевых, вступительных и дополнительных взносов в бюджет ГПКА «Южный» производится членами кооператива на расчётный счёт кооператива, в квитанции или ином платежном документе подлежит обязательному указанию: вид взноса, период за который данный взнос вносится, номер гаража и ряда в котором он расположен либо номер и ряд земельного участка на котором гараж еще не достроен или не построен, Ф.И.О. плательщика, его адрес проживания.

4.5. Проведение учёта поступления денежных средств в бюджет кооператива от членов гаражного кооператива, по уплате ими членских, целевых, вступительных и дополнительных взносов в виде взаимозачёта, за оказанные ими услуги или выполненные работы для гаражного кооператива, допускается только после утверждения на заседании Правления ГПКА «Южный» порядка, условий и размера сумм взаимозачета.

5. Права и обязанности члена гаражного потребительского кооператива автолюбителей «Южный»

5.1. Член ГПКА «Южный» имеет право: избирать и быть избранным в Правление ГПКА «Южный» (в т.ч. Председателем и его заместителем) и его орган контроля, при условии соблюдения требований настоящего Устава и не имеющего задолженностей по членским и иным взносам на данный период перед ГПКА «Южный».

5.2. Члены ГПКА «Южный» имеют право знакомиться и по письменному заявлению и получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов ГПКА «Южный» или собранием Правления, заверенные копии документов при наличии технической возможности. При отсутствии технической возможности самостоятельно произвести фото-фиксацию на свою фототехнику:

- 1) Устава ГПКА «Южный» с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) Бухгалтерской (финансовой) отчетности ГПКА «Южный», приходно-расходных смет ГПКА «Южный», отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) Заключения ревизионной комиссии (ревизора) ГПКА «Южный»;

- 4) Документов, подтверждающих права ГПКА «Южный» на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) Протокола собрания об учреждении ГПКА «Южный», протоколов Собраний уполномоченных членов ГПКА «Южный», заседаний Правления ГПКА «Южный» и ревизионной комиссии ГПКА «Южный»;
- 6) Финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) Иных предусмотренных настоящим уставом и решениями Общее собрание членов ГПКА «Южный» внутренних документов кооператива.

5.3. Плата, взимаемая ГПКА «Южный» за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории ГПКА «Южный», судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

5.4. Члены ГПКА «Южный» имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов ГПКА «Южный» в правление ГПКА «Южный» получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном настоящим уставом.

5.5. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство индивидуальных надземных автостоянок закрытого типа (капитальных гаражей) на территории ГПКА «Южный»;

5.6. Владеть, пользоваться и распоряжаться своим индивидуальным капитальным гаражом и иным принадлежащим ему имуществом находящимся на территории ГПКА «Южный», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за следующим исключением: в силу условий землепользования, предусмотренных договором аренды, только с согласия Правления ГПКА «Южный» и арендодателя земельного участка заключать договор аренды индивидуального капитального гаража (обязательными условиями договора аренды гаража должны являться: возложение на арендатора обязанности не допускать действия и/или бездействия, влекущих нарушение требований настоящего Устава, законных прав и интересов кооператива, его членов; возложение на арендодателя обязанности оплаты за потребленную электроэнергию и предусмотренного настоящим Уставом паевого взноса из источников, устанавливаемых сторонами договора самостоятельно);

5.7. В работе Общего собрания обсуждать рассматриваемые вопросы, вносить предложения;

5.8. Обжаловать решения Общего собрания и иными предусмотренными законом способами защищать свои права и интересы;

5.9. Добровольно выйти из членов ГПКА «Южный» в порядке, предусмотренном п.3.8 настоящего Устава.

5.10. Осуществлять иные не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации, Липецкой области и г.Липецка действия, не противоречащие настоящему Уставу и условиям договора аренды земельного участка, занимаемого кооперативом.

5.11. Член ГПКА «Южный» обязан:

5.11.1. Нести бремя содержания индивидуального капитального гаража принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании, и бремя содержания находящегося в гараже имущества, а также бремя ответственности за причинение вследствие небрежного содержания индивидуального капитального гаража

вреда кооперативу, соседнему или любому иному члену ГПКА «Южный» (материальный ущерб подлежит возмещению за счет виновного в причинении ущерба члена ГПКА «Южный»);

5.11.2. Нести бремя ответственности за нарушение положений и требований настоящего устава ГПКА «Южный», действующего законодательства Российской Федерации, Липецкой области, г. Липецка, а также за нарушение условий договора аренды земельного участка, занимаемого кооперативом;

5.11.3. Соблюдать правила и порядок пользования электроэнергией. Иметь в своём индивидуальном, капитальном гараже счётчик потребления электроэнергии соответствующего класса точности расположенный внутри гаража или на наружной стороне стены гаража в доступном месте для сверки показаний контролирующим органом правления ГПКА «Южный», ежемесячно вносить платежи за потреблённую электроэнергию в бюджет кооператива согласно тарифа.

5.11.4. Член кооператива обязан использовать индивидуальный капитальный гараж в соответствии с его целевым назначением, не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять бытовым мусором поддерживать чистоту и порядок на территории гаражного кооператива и прилегающей территории около своего индивидуального гаража, в том числе во время проведения его строительства, не создавать препятствий в проходе и проезде на проезжей части территории гаражного кооператива, бережно относиться к имуществу кооператива общего пользования, а при его порче, поломке или утрате по вине члена ГПКА «Южный» восстанавливать поврежденное или возмещать кооперативу нанесенный ущерб;

5.11.5. Обязать участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в коллективных работах по благоустройству территории ГПКА «Южный» и иных по необходимости организуемых правлением мероприятиях;

5.11.6. Соблюдать правила внутреннего распорядка в кооперативе, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для работы и отдыха;

5.11.7. Предоставлять беспрепятственный допуск в свой гараж (достроенный и /или недостроенный) председателю ГПКА «Южный», членам правления для проверки правильности потребления электроэнергии и эксплуатации электроустановок, соблюдения пожарной безопасности;

5.11.8. Не загромождать проезды, дороги, проходы, другие земли общего пользования, а также доступ к ним строениями, строительными материалами и другим личным имуществом. Работы по устранению всех препятствий производятся за счет виновного лица. Решение об этом, принимается правлением с обязательной записью в протоколе;

5.11.9. Всякие увеселительные мероприятия на территории ГПКА «Южный» прекращать до 22 часов;

5.11.10. В случае заключения договора аренды индивидуального капитального гаража предоставить Правлению ГПКА «Южный» копию договора аренды, а также уведомить в письменной форме в десятидневный срок правление ГПКА «Южный» о фактической передаче предмета аренды с указанием лица, которому он передан и его контактных данных;

5.11.11. Завершить строительство индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа (капитального гаража) на выделенном ему земельном участке на территории ГПКА «Южный» в течение двух лет с момента заключения договора с ГПКА «Южный» о выделении земельного участка под строительство гаража. За исключением случая, когда путем осуществления права не завершения строительства, предусмотренного п.3.10 настоящего Устава, член ГПКА «Южный» добровольно выбирает выход из членов ГПКА «Южный»;

5.11.12. Осуществлять строительство индивидуальных надземных автостоянок закрытого типа (капитальных гаражей) на территории ГПКА «Южный» в соответствии с

градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством РФ, Липецкой области и города Липецка требованиями (нормами, правилами и нормативами);

5.11.13. Не нарушать права ГПКА «Южный» и других членов ГПКА «Южный»;

5.11.14. Своевременно и в полном объеме уплачивать вступительные, членские, целевые взносы в бюджет кооператива, являющиеся основным источником хозяйственно-финансовой деятельности ГПКА «Южный» - в размере, в порядке и в сроки, установленные настоящим Уставом;

5.11.15. Вносить задолженность по уплате членских взносов за прошедшие года в размере, установленном Общим собранием за текущий год, если такая задолженность образовалась по каким-либо причинам в течение прошедших лет. Задолженность по иным взносам за прошедшие года подлежит уплате с учетом индексации на момент уплаты взноса;

5.11.16. Покрыть в течение двух месяцев после утверждения ежегодного баланса путем внесения дополнительных взносов образовавшиеся убытки в случае наличия последних - в размере и в сроки, установленные настоящим Уставом;

5.11.17. Возместить в пользу ГПКА «Южный» в полном объеме все им понесенные по делу судебные расходы в случае взыскания суммы задолженности по уплате взносов в судебном порядке. Данная обязанность, являясь мерой ответственности, служит целям деятельности ГПКА «Южный», основным источником хозяйственно-финансовой деятельности которого являются паевые взносы членов ГПКА «Южный», защищает права иных членов ГПКА «Южный», добросовестно уплачивающих взносы в предусмотренных настоящим Уставом сроках и объеме (в том числе возложение данной обязанности на допустивших задолженность по уплате взносов членов ГПКА «Южный» - исключает увеличение за счет указанных судебных расходов: размеров предусмотренных годовой приходно-расходной сметой расходов, размеров подлежащих дальнейшей уплате взносов в счет покрытия таких расходов иными членами ГПКА «Южный» и т.д.);

5.11.18. Оплатить пени, неустойки за несвоевременную уплату предусмотренных настоящим Уставом взносов - в размере и в сроки, установленные Общим собранием и/или настоящим Уставом;

5.11.19. Следить за размещением уведомлений ГПКА «Южный», объявлений и иных форм оповещений в средствах массовой информации, а также на информационном щите, расположенном на территории ГПКА «Южный», в социальных сетях, вебсайте в сети интернет (при наличии таких ресурсов). Нерегулярное отслеживание членом ГПКА «Южный» таких оповещений, повлекшее не уведомление о предстоящих событиях, не участие в них или иные последствия – является свидетельством добровольного выражения воли данного члена ГПКА «Южный» в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, и/или свидетельством добровольного согласия и одобрения всех принятых органами управления кооператива решений, в чем бы такие решения не заключались и независимо от наличия или отсутствия их последующего одобрения данным членом ГПКА «Южный»;

5.11.20. Участвовать в Общем собрании через представителя, полномочия которого удостоверяются в предусмотренном настоящим Уставом порядке. Неисполнение данной обязанности членом ГПКА «Южный» свидетельствует о добровольном согласии данного члена со всеми принятыми Собранием уполномоченных решениями по тем вопросам, информация о вынесении на обсуждение которых была размещена в соответствии с п.7.2.6 настоящего Устава, - в чем бы такие решения не заключались и независимо от наличия или отсутствия их последующего одобрения данным членом ГПКА «Южный»;

5.11.21. Подчиняться и выполнять решения Общего собрания, решения и требования Правления ГПКА «Южный»;

5.11.22. Соблюдать иные требования, установленные законами Российской Федерации, Липецкой области, города Липецка, настоящим Уставом и договором аренды

земельного участка, занимаемого кооперативом.

6. Ответственность членов гаражного потребительского кооператива автолюбителей «Южный»

6.1. Члены ГПКА «Южный» самостоятельно несут ответственность по принятым ими на себя обязательствам всем принадлежащим им имуществом; и не отвечают своим личным имуществом по обязательствам ГПКА «Южный», - за исключением следующего случая: члены ГПКА «Южный» солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам ГПКА «Южный» в пределах не внесенной ими части в бюджет кооператива паевого взноса, предусмотренного настоящим Уставом. Члены ГПКА «Южный» не отвечают за сохранность имущества кооператива общего пользования, что не умаляет их обязанности бережно относиться к нему.

6.2. Индивидуальный капитальный гараж члена ГПКА «Южный» может быть отключен от общего электроснабжения вследствие несвоевременной уплаты членских, целевых, дополнительных взносов в бюджет ГПКА «Южный» и не оплаты услуг за потребленную электроэнергию числящуюся за данным объектом недвижимости в независимости от смены собственника гаража, а также за другие нарушения положений и требований настоящего Устава, а также за другие нарушения положений и требований настоящего Устава ГПКА «Южный». Такое решение принимается в письменной форме на заседании Правления ГПКА «Южный» с указанием конкретных мотивов принятого решения, и служит целям защиты законных прав и интересов ГПКА «Южный», его членов, обеспечения нормальной хозяйственно-финансовой деятельности ГПКА «Южный».

6.3. Член ГПКА «Южный» может быть подвергнут дисциплинарному взысканию в виде предупреждения за самовольное подключение индивидуального гаража к общему электроснабжению, которое фиксируется при помощи составления соответствующего акта. Каждый факт такого самовольного подключения обсуждается на заседании Правления ГПКА «Южный», на котором в случае подтверждения в случае подтверждения факта подключения производится расчет платы за потребленную электроэнергию за период самовольного подключения.

В случае если в действиях такого самовольно подключившегося члена ГПКА «Южный» усматривается состав административного правонарушения, то по данному факту может быть сообщено в уполномоченный орган для составления протокола об административном правонарушении.

6.4. Сумма задолженности по уплате предусмотренных настоящим Уставом взносов в бюджет кооператива - может быть взыскана с члена ГПКА «Южный» в судебном порядке, путём подачи искового заявления в соответствующий суд по месту регистрации ГПКА «Южный».

6.5. За нарушение обязательства по внесению членских взносов член ГПКА «Южный» уплачивает пеню в размере 0,1% от просроченной суммы взноса за каждый день просрочки. Аналогично рассчитывается пеня за просрочку иных платежей, предусмотренных настоящим Уставом и/или решением Общего собрания и/или договорами с ГПКА «Южный»: в размере 0,1% от просроченной суммы взноса за каждый день просрочки. Указанная пеня подлежит расчету и уплате членами ГПКА «Южный» самостоятельно, при этом если задолженность составляет: более месяца, то месяц при расчете принимается равным 30 дням; более года, то год принимается равным 360 дней.

Расчет производится по формуле: просроченная сумма * 0,1/100 * количество дней просрочки.

Пример расчета: если просрочка уплаты членского взноса составила один год, а установленный Общим собранием размер членских взносов на 2022 год составляет 3000 руб., - то расчет будет следующим: 3000 руб. * 0,1/100 * 360 дней = 1080 руб.

6.6. Член ГПКА «Южный», не выполняющий свои обязанности в соответствии с требованиями настоящего Устава, не выполняющий решения Общего собрания, решения

и требования Правления ГПКА «Южный», в том числе по своевременной уплате предусмотренных настоящим Уставом и/или решением Общего собрания и/или договором взносов, пени, штрафа, неустойки, услуг за потреблённую электроэнергию в бюджет кооператива (просрочка в течение двух последних лет или если усматриваются иные сроки просрочки, из характера и периодичности которых Правление и Общее собрание придут к выводу о намеренной злостной и/или систематической неоплате взносов и иных указанных платежей в срок), - может быть исключён из членов ГПКА «Южный», с обязательным заключением в дальнейшем договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования гаражного кооператива и соблюдением иных требований п.3.10 настоящего Устава. Последствия, предусмотренные абз.4 п.2.2.6. настоящего Устава применяются для исключённых членов, не заключивших какого-либо договора из предусмотренных ст.3.6. настоящего Устава. В случае такого исключения из членов ГПКА «Южный» решение об исключении принимается на заседании Правления ГПКА «Южный», и утверждается Общим собранием. Член ГПКА «Южный» считается исключённым из членов ГПКА «Южный» с момента утверждения Общего собрания указанного решения Правления ГПКА «Южный».

6.7. Член ГПКА «Южный» может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения, штрафа или иных мер наказания за нарушение земельного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах ГПКА «Южный», - в порядке установленном законодательством об административных правонарушениях.

7. Структура и порядок формирования органов управления гаражного потребительского кооператива автолюбителей «Южный», их компетенция, порядок организации деятельности, ответственность

7.1. Органами управления ГПКА «Южный» являются Общее собрание, Правление, Председатель и его Заместитель.

7.2. Общее собрание является высшим органом управления ГПКА «Южный».

7.2.1. В Общем собрании участвуют члены ГПКА «Южный».

7.2.2. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

- создание, реорганизация и ликвидация кооператива, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- утверждение Устава ГПКА «Южный», внесение в него изменений и дополнений, в том числе в виде утверждения его новой редакции;
- утверждение решения Правления о приеме в члены ГПКА «Южный» и исключении из членов ГПКА «Южный»;
- утверждение плана работы кооператива, годовой приходно-расходной сметы ГПКА «Южный» и принятие решений о её исполнении с учетом результатов проведенной Ревизионной комиссией ревизии (в том числе в случае их наличия: утверждение размера убытков и дополнительных взносов; утверждение размера дохода от предпринимательской деятельности за предыдущий финансовый год, который в соответствии с п.2.7 настоящего Устава члены ГПКА «Южный» изъявили желание направить на общие нужды кооператива, и утверждение направления его расходования);
- установление размера членских, целевых, вступительных взносов в бюджет кооператива на текущий год;
- выборы Правления ГПКА «Южный»;

- выборы Председателя Правления ГПКА «Южный» из числа членов Правления ГПКА «Южный»;
- выборы Ревизионной комиссии ГПКА «Южный»;
- выборы Председателя Ревизионной комиссии ГПКА «Южный» из числа членов Ревизионной комиссии ГПКА «Южный»;
- утверждение положения о Ревизионной комиссии ГПКА «Южный»;
- установление размера пени, неустойки за несвоевременную уплату предусмотренных настоящим Уставом взносов в бюджет кооператива;
- утверждение форм договора о согласовании порядка, стоимости и условий пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества ГПКА «Южный»; договора субаренды земельного участка, занимаемого ГПКА «Южный»; договора на поставку (отпуск и потребление) электрической энергии;
- утверждение решения Правления ГПКА «Южный» о передаче участка в соответствии с требованиями настоящего Устава;
- рассмотрение жалоб и предложений, адресованных Общему собранию.

7.2.3. Общее собрание, добровольно избирая членов Правления и Председателя Правления, тем самым подтверждает полное безоговорочное доверие к указанным лицам при осуществлении ими деятельности в период между Общими собраниями, - что является взятием на себя каждым членом ГПКА «Южный» (независимо от факта их личного участия или не участия в работе Общего собрания или участия через представителя) обязательства неукоснительного соблюдать все решения и требования Правления и его Председателя, если они не противоречат требованиям закона и цели, ради которой создан ГПКА «Южный».

7.2.4. Общее собрание созывается Правлением кооператива по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное Общее собрание созывается Правлением кооператива по решению Правления ГПКА «Южный», по требованию Ревизионной комиссии ГПКА «Южный», а также по предложению органа местного самоуправления города Липецка.

7.2.5. Правление ГПКА «Южный» может отказать в проведении внеочередного Общего собрания в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложения или требования о созыве внеочередного уполномоченного собрания. После принятия решения Правления об отказе в проведении внеочередного общего собрания, оно должно об этом сообщить в письменной форме инициаторам предложения или требования о проведении общего собрания сразу после принятия решения об отказе. Отказ Правления в проведении внеочередного общего собрания может быть обжалован инициаторами требования внеочередного общего собрания в суде.

7.2.6. Уведомление членов ГПКА «Южный» о проведении Общего собрания осуществляется через средства массовой информации, а также посредством размещения соответствующего объявления на информационном щите, расположенном на территории ГПКА «Южный», а также по электронной почте (при наличии), уведомление возможно по средствам сотовой, стационарной связи, любыми доступными средствами, но не позднее чем за две недели до даты ее проведения, в уведомлении о проведении Общее собрание должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

7.2.7. В уведомлении о проведении общего собрания членов ГПКА «Южный» должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов ГПКА «Южный», дата, время и место проведения Общего собрания членов ГПКА «Южный». Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

7.2.8. Правление ГПКА «Южный» обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов ГПКА «Южный», не менее чем за семь дней до даты проведения Общего собрания членов ГПКА «Южный». В том числе с проектом

приходно-расходной сметы, в случае, если повестка Общего собрания членов ГПКА «Южный» предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы ГПКА «Южный». В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на Общем собрании членов ГПКА «Южный» не допускается.

7.2.9. Общее собрание правомочно и признаётся состоявшимся при участии любого количества членов кооператива и представителей имеющих полномочия представительства членов ГПКА «Южный» (по доверенности, или предупредивший в письменной форме подачи заявления за 7 дней до собрания).

7.2.10. В случаях определенных правлением ГПКА «Южный», решение Общего собрания членов ГПКА «Южный» может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

7.2.11. Решения Общего собрания также принимаются простым открытым голосованием большинством голосов, они для членов ГПКА «Южный» являются обязательными и подлежат неукоснительному исполнению.

7.2.12. Председательствующим на Общем собрании членов ГПКА «Южный» является председатель ГПКА «Южный», если иное решение не принято этим собранием.

7.2.13. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Собранием уполномоченных членов ГПКА «Южный» определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов ГПКА «Южный»;
- 2) результатов голосования членов ГПКА «Южный», направивших до проведения Общего собрания членов ГПКА «Южный» свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов ГПКА «Южный» в его правление.
- 3) голосованием через электронную почту или вебсайта кооператива.

7.2.14. Решения Общего собрания членов ГПКА «Южный» оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена ГПКА «Южный» либо каждого представителя члена ГПКА «Южный», полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем ГПКА «Южный» либо нотариусом, принявших участие в Общем собрании членов ГПКА «Южный». Протокол Общего собрания членов кооператива подписывается председательствующим на общем собрании членов ГПКА «Южный». В случае принятия Общим собранием членов ГПКА «Южный» решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 ст. 7.2.13 настоящего устава.

7.2.15. Принятие решения Общего собрания членов ГПКА «Южный» путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Общего собрания ГПКА «Южный», направивших до дня проведения такого собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов ГПКА «Южный» в его правление.

7.2.16. Члены правления и иные члены ГПКА «Южный», а также лица, работающие в ГПКА «Южный» по трудовым договорам, своим личным участием обеспечившие дополнительное получение либо экономию денежных средств или иного имущества, предотвращение аварии и материального ущерба, своей активной работой обеспечившие решение социально-хозяйственных проблем, решением общего собрания по ходатайству правления или ревизионной комиссии могут быть премированы.

7.2.17. Решения общего собрания вступают в силу с момента их принятия.

7.2.18. Решения Общего собрания доводятся до сведения его членов после их принятия путем размещения в срок не позднее 10 дней на информационном щите, расположенном на территории ГПКА «Южный».

8. Правление ГПКА «Южный» является коллегиальным исполнительным органом и подотчётно общему собранию.

8.1. Правление ГПКА «Южный» избирается Общим собранием из числа членов ГПКА «Южный» на срок пять лет в количестве пяти или семи человек, в число которых не могут входить члены Ревизионной комиссии.

8.2. Председатель Правления ГПКА «Южный» избирается Общим собранием из состава Правления ГПКА «Южный» на срок пять лет.

8.3. Правление ГПКА «Южный» избирает на заседании из своего состава заместителя Председателя Правления ГПКА «Южный» на срок полномочий Председателя Правления ГПКА «Южный».

8.4. Заседания Правления ГПКА «Южный» созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

8.5. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем 2/3 его членов.

8.6. Решения Правления ГПКА «Южный» принимаются простым открытым голосованием большинством голосов присутствующих членов Правления и обязательны для исполнения всеми членами ГПКА «Южный» и работниками, заключившими трудовые договоры с ГПКА «Южный».

8.7. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления ГПКА «Южный» может быть поставлен членами Правления ГПКА «Южный», Ревизионной комиссией ГПКА «Южный», органом местного самоуправления г. Липецка или не менее чем 1/5 от общего числа членов ГПКА «Южный» с указанием конкретных мотивов, указывающих на необходимость такого переизбрания. В таком случае Правление ГПКА «Южный» обязано созвать в срок не более одного месяца внеочередное Общее собрание и включить этот вопрос в перечень выносимых на обсуждение вопросов.

8.8. В обязанности Правления ГПКА «Южный» входят:

- созывать Общее собрание по мере необходимости, но не реже чем один раз в год, а также по требованию членов Правления ГПКА «Южный», Ревизионной комиссии ГПКА «Южный», по предложению органа местного самоуправления г. Липецка или не менее чем 1/5 от общего числа членов ГПКА «Южный»;
- практическое выполнение решений Общего собрания и оказание содействия к их выполнению членами ГПКА «Южный»;
- управление гаражным хозяйством ГПКА «Южный», в том числе организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования ГПКА «Южный»;
- составление приходно-расходных смет и планов работы ГПКА «Южный», представление их на утверждение Общего собрания;
- составление планов - на основании плана и годовой приходно-расходной сметы, утвержденных Общим собранием;
- установление размера дополнительных взносов в бюджет кооператива на покрытие убытков;
- осуществление учета и контроля за своевременным и полным внесением членами гаражного кооператива членских, целевых, вступительных и дополнительных взносов в бюджет кооператива, оплаты услуг за потреблённую электроэнергию и иных платежей; а также за выполнением плана работ и сметы, утвержденных Общим собранием;
- утверждение порядка, условий и размера сумм взаимозачета подлежащих выплате членам ГПКА «Южный» сумм оплаты за оказанные ими услуги или выполненные работы для ГПКА «Южный» в счет оплаты паевых взносов;
- наем с надлежаще оформленными полномочиями от имени ГПКА «Южный» рабочих на основании трудовых и гражданско-правовых договоров для обслуживания гаражного хозяйства и управления им;

- определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Правления кооператива, членов правления кооператива, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми у кооператива заключены трудовые договоры;
- поощрение членов Правления, Председателя Правления ГПКА «Южный», членов ревизионной комиссии и активных членов ГПКА «Южный»;
- заключение договоров с надлежаще оформленными полномочиями от имени ГПКА «Южный» с юридическими и физическими лицами на выполнение для гаражного кооператива работ для удовлетворения потребностей членов кооператива;
- представительство ГПКА «Южный» с надлежаще оформленными полномочиями в правоотношениях с организациями и физическими лицами, во всех судах судебной системы Российской Федерации, в том числе в Арбитражном суде;
- прием в члены ГПКА «Южный» и исключение из членов ГПКА «Южный»;
- ведение списков членов ГПКА «Южный» и иных лиц, в собственности которых или на ином законном основании находятся гаражи (достроенные или недостроенные), расположенные на территории ГПКА «Южный»;
- принятие решения о выделении части земельного участка, занимаемого кооперативом, членам ГПКА «Южный» и лицам, вступающим в члены ГПКА «Южный»;
- принятие решения о передаче земельного участка в соответствии с требованиями настоящего Устава;
- ведение делопроизводства, организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания;
- ведение бухгалтерского учёта и отчётности, представление её в полном объёме и установленные действующим законодательством сроки в соответствующие органы;
- обеспечение разработки и передачи на утверждение Общего собрания Положения о Ревизионной комиссии ГПКА «Южный»;
- представление любых запрашиваемых документов Ревизионной комиссии ГПКА «Южный», если проведение Ревизионной комиссией ревизии не создает препятствий для ведения бухгалтерского учёта и отчётности, для представления её в полном объёме и установленные действующим законодательством сроки в соответствующие органы, а также иным образом не влияет на качество осуществления нормальной соответствующей целям кооператива его финансово-хозяйственной деятельности;
- выполнение с надлежаще оформленными полномочиями от имени ГПКА «Южный» различных обязательств, взятых на себя ГПКА «Южный», распоряжение материальными и нематериальными активами ГПКА «Южный», в том числе денежными средствами, в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- рассмотрение заявлений членов ГПКА «Южный»;
- осуществление контроля за соблюдением членами ГПКА «Южный» в границах территории ГПКА «Южный» земельного, градостроительного, природоохранного законодательства, экологических и санитарно-эпидемиологических требований, законодательства о противопожарной безопасности, требований настоящего Устава, а также предъявление к ним требований об устранении выявленных ими допущенных нарушений;
- осуществление контроля за соблюдением ГПКА «Южный» законодательства Российской Федерации, Липецкой области, г. Липецка и настоящего устава ГПКА «Южный».

8.9. Правление ГПКА «Южный» в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом ГПКА «Южный» имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности гаражного кооператива и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Общего собрания и Ревизионной комиссии.

8.10. Председатель Правления ГПКА «Южный» возглавляет Правление,

председательствует на заседаниях Правления и на Общем собрании.

8.11. Председатель Правления ГПКА «Южный» действует без доверенности от имени ГПКА «Южный», в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления и на Общее собрание;
- представляет интересы и защищает права ГПКА «Южный» в правоотношениях с организациями и физическими лицами, во всех судах судебной системы Российской Федерации, в том числе в Арбитражном суде, в органах и организациях государственной власти, органах местного самоуправления, и любых других органах и организациях;
- заключает сделки и открывает в банках счета ГПКА «Южный»;
- имеет право первой подписи под финансово-банковскими документами, поручает банку проводить операции по счетам ГПКА «Южный»;
- подписывает другие документы от имени ГПКА «Южный», протоколы заседания Правления, протоколы Общего собрания;
- подписывает ежегодный баланс ГПКА «Южный» за прошедший финансовый год;
- выдаёт доверенности на представление интересов ГПКА «Южный» перед третьими лицами;
- обеспечивает разработку и утверждает внутренние регламенты гаражного кооператива, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с гаражным кооперативом, их должностные инструкции;
- рассматривает заявления членов ГПКА «Южный», подписывает справки, выписки, ответы на запросы и иные запрашиваемые копии документов;
- в соответствии с настоящим Уставом и целями деятельности ГПКА «Южный» исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности гаражного кооператива обязанности, за исключением обязанностей, закреплённых настоящим Уставом за Общим собранием и Ревизионной комиссией.

8.12. Заместитель Председателя Правления ГПКА «Южный» временно обладает полномочиями Председателя Правления ГПКА «Южный» вследствие тяжелой болезни, смерти или наступления непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, исключающих возможность личного участия Председателя Правления в работе Правления ГПКА «Южный» и осуществлении предусмотренной настоящим Уставом деятельности. Правление ГПКА «Южный» в количестве не менее трех членов за исключением Председателя Правления и его заместителя, которое принимается открытым голосованием простым большинством голосов - на основании исследования обстоятельств невозможности исполнения полномочий Председателем Правления и их подтверждающих документов (в случае невозможности принятия такого решения Правлением в указанном выше порядке, оно принимается на заседании Ревизионной комиссии в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному настоящим пунктом Устава, при этом решение принимается при условии участия в заседании не менее 2/3 членов Ревизионной комиссии). Такое решение оформляется протоколом, в котором указывается подробная мотивировка установленного факта невозможности исполнения Председателем Правления своих полномочий. В этом случае в течение двух суток с момента начала осуществления заместителем полномочий Председателя Правления - в обязательном порядке Правление ГПКА «Южный» принимает решение о проведении внеочередного Общего собрания, назначает дату его проведения и уведомляет о дате его проведения, содержании выносимых на обсуждение вопросов в порядке, предусмотренном п.7.2.4 настоящего Устава.

8.13. Члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в соответствии с требованиями закона и настоящего Устава в интересах ГПКА «Южный», осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

8.14. В случае если во время переизбрания Общим собранием состава членов

Правления избирается Председатель Правления, - то Председатель Правления в (включая выходные дни) срок обязан передать имущество, материальные ценности, печать, уставные, учредительные, бухгалтерские и другие документы ГПКА «Южный» вновь избранному Председателю Правления по акту приёма-передачи материальных ценностей, печати, документации ГПКА «Южный», подписанным обеими сторонами.

8.15. Члены Правления несут ответственность перед ГПКА «Южный» за убытки, причинённые ГПКА «Южный» их действиями (бездействием) в соответствии с действующим законодательством, но за следующим исключением: не несут ответственность члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой убытки гаражному кооперативу, или не принимавшие участия в таком голосовании.

8.16. Члены ГПКА «Южный» могут быть привлечены к дисциплинарной, гражданской, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.17. Председатель товарищества отвечает за состояние оперативного руководства всей текущей деятельностью ГПКА «Южный».

Председатель при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общим собранием.

9. Структура и порядок формирования органа контроля Гаражного потребительского кооператива автолюбителей «Южный», его компетенция, порядок организации деятельности, ответственность

9.1. Органом, контролирующим деятельность Правления ГПКА «Южный», является Ревизионная комиссия, которая подотчётна общему собранию.

9.1.1 Ревизионная комиссия избирается Общим собранием из числа членов ГПКА «Южный» на срок пять лет в количестве не менее трех человек, в число которых не могут входить члены Правления ГПКА «Южный».

9.1.2 Председатель Ревизионной комиссии избирается Общим собранием из состава Ревизионной комиссии на срок пять лет.

9.1.3 Ревизионная комиссия избирает из своего состава заместителя Председателя Ревизионной комиссии на срок пять лет.

9.1.4 Вопрос о досрочном переизбрании членов Ревизионной комиссии ГПКА «Южный» может быть поставлен членами Правления ГПКА «Южный», органом местного самоуправления г. Липецка или не менее чем одной пятой общего числа членов ГПКА «Южный». В таком случае Правление ГПКА «Южный» обязано созвать в срок не более одного месяца внеочередное Общее собрание и включить этот вопрос в перечень выносимых на обсуждение вопросов.

9.1.5 Порядок работы Ревизионной комиссии, её полномочия регулируются Положением о Ревизионной комиссии, утверждённым Общим собранием.

9.1.6 Члены Ревизионной комиссии ГПКА «Южный» несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом ГПКА «Южный» и Положением о Ревизионной комиссии, утверждённым Общим собранием.

9.1.7 Ревизионная комиссия ГПКА «Южный» обязана:

- проверять выполнение Правлением ГПКА «Южный» и Председателем, заместителем Председателя Правления решений Общего собрания,
- проверять соблюдение Правлением ГПКА «Южный» и Председателем, заместителем Председателя Правления при совершении гражданско-правовых сделок требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность ГПКА «Южный»,

состояние его имущества;

- осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности ГПКА «Южный» не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии или Правления, решению Общего собрания либо требованию не менее 1/5 от общего числа членов гаражного ГПКА «Южный», - в том числе повторные за определенный период времени. Проведение любых ревизий не должно создавать препятствий для ведения бухгалтерского учёта и отчётности, для представления её в полном объёме и установленные действующим законодательством сроки в соответствующие органы, а также не должно приводить к штрафным санкциям и иным образом влиять на качество осуществления нормальной соответствующей цели создания кооператива его финансово-хозяйственной деятельности;
- отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

9.1.8 Результаты ревизии оглашаются Председателем Ревизионной комиссии на заседании Ревизионной комиссии, в работе которого вправе участвовать все члены Правления и давать свои объяснения. Ход заседания Ревизионной комиссии и результаты проведенной ревизии фиксируются в протоколе заседания.

9.1.9 По результатам ревизии в случае обнаружения угрозы интересам ГПКА «Южный» и его членам, либо выявлению злоупотреблений своим положением членами Правления (в том числе Председателем Правления и заместителем Председателя Правления), Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе выступить с требованием перед Правлением о созыве внеочередного Общего собрания.

10. Порядок ведения реестра членов ГПКА «Южный».

10.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации ГПКА «Южный» председателем ГПКА «Южный» или иным уполномоченным членом правления ГПКА «Южный» создается реестр членов ГПКА «Южный» и осуществляется его ведение.

10.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов ГПКА «Южный», осуществляется в соответствии с Федеральным законом и законодательством о персональных данных.

10.3. Реестр членов ГПКА «Южный» должен содержать данные о членах ГПКА «Южный», указанные ст. 3.4 настоящего устава.

10.4. Член ГПКА «Южный» обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов ГПКА «Южный», и своевременно информировать председателя ГПКА «Южный» или иного уполномоченного члена правления ГПКА «Южный» об их изменении.

10.5. В случае неисполнения требования, установленного частью 3.4 настоящего устава, член ГПКА «Южный» несет риск отнесения на него расходов ГПКА «Южный» связанных с отсутствием в реестре членов ГПКА «Южный» актуальной информации.

10.6. В отдельный раздел реестра членов ГПКА «Южный» в порядке, установленном настоящей статьей, могут быть внесены сведения о лицах, ведущих свою деятельность расположенную в границах территории ГПКА «Южный», без участия в ГПКА «Южный», с согласия таких лиц.

11. Ведение делопроизводства в гаражном потребительском кооперативе автолюбителей «Южный»

11.1 Протоколы Общего собрания подписывает Председатель Правления (или председательствующий на Общем собрании вместо Председателя его Заместитель. В

случае переизбрания Председателя на Общем собрании на протоколе достаточно подписи одного из Председателей: подписи председательствовавшего на Общем собрании Председателя - либо за него подписи Заместителя; или подписи вновь избранного Председателя) и секретарь Общего собрания, а также участвующие в работе Общего собрания члены Правления гаражного кооператива, данные протоколы заверяются печатью гаражного кооператива и хранятся в его делах постоянно.

11.2 Протоколы заседаний Правления ГПКА «Южный» подписывает Председатель Правления (или вместо него Заместитель Председателя Правления), и секретарь заседания, а также участвующие в работе Правления члены Правления гаражного кооператива, данные протоколы заверяются печатью ГПКА «Южный» и хранятся в его делах постоянно.

11.3 Протоколы заседаний Ревизионной комиссии ГПКА «Южный» подписывает Председатель Ревизионной комиссии (либо вместо него Заместитель - при наступлении определенных Положением о Ревизионной комиссии условий), члены Ревизионной комиссии и секретарь заседания, а также присутствующие члены Правления гаражного кооператива, данные протоколы заверяются печатью ГПКА «Южный» и хранятся в его делах постоянно.

11.4 Копии протоколов Общего собрания, заседаний Правления и Ревизионной комиссии гаражного кооператива, выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам ГПКА «Южный» по их требованию, а также органам местного самоуправления, на территории которого находится гаражный кооператив, органам государственной власти Липецкой области и г. Липецка, судебным и правоохранительным органам, по их запросам в письменной форме.

11.5 Выдача справок членам гаражного кооператива о принадлежности гаража, об уплате членских, целевых, вступительных и дополнительных взносов в бюджет кооператива и другим вопросам, для представления их в различные органы по оформлению гаража в собственность и другим вопросам, производится за подписью Председателя Правления на основании имеющихся в делах кооператива бухгалтерских, учредительных, уставных и других документов, списка членов ГПКА «Южный» и иных лиц, в собственности которых или на ином законном основании находятся гаражи (достроенные или недостроенные), расположенные на территории ГПКА «Южный».

12. Реорганизация и ликвидация гаражного потребительского кооператива автолюбителей «Южный»

12.1 Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) и ликвидация ГПКА «Южный» осуществляется по решению суда или по решению Общего собрания на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и других федеральных законов.

12.2 Общее собрание в случае принятия решение о ликвидации ГПКА «Южный» обязывает Правление ГПКА «Южный» незамедлительно письменно уведомить об этом государственный орган для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что ГПКА «Южный» находится в процессе ликвидации.

12.3 Общее собрание назначает ликвидационную комиссию, Председателя ликвидационной комиссии и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации гаражного кооператива.

12.4 Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о ликвидации ГПКА «Южный» и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации сообщения о ликвидации.

12.5 Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о

ликвидации ГПКА «Южный».

12.6 Председатель ликвидационной комиссии от имени ГПКА «Южный» выступает в суде, обладая специальными процессуальными полномочиями без наличия доверенности, а также в отношениях с физическими и юридическими лицами, органами и организациями.

12.7 После завершения расчётов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание.

12.8 Движимое и недвижимое имущество находящееся в собственности ГПКА «Южный» и оставшееся после удовлетворения требований кредиторов может быть продано в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и вырученные денежные средства переданы бывшим членам ГПКА «Южный» в размере, определенном в соответствии с размером фактически внесенного пая каждым бывшим членом, - но указанные продажа и распределение полученной от продажи прибыли может быть осуществлено лишь с согласия всех имеющих право на получение части такой доли бывших членов ГПКА «Южный».

12.9 Ликвидация ГПКА «Южный» считается завершённой, после внесения об этом записи органом осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц в единый государственный реестр юридических лиц.

12.10 Документы и бухгалтерская отчётность ликвидированного ГПКА «Южный» передаются ликвидационной комиссией на хранение в государственный архив.

13. Порядок приобретения и создания имущества общего пользования кооператива.

13.1. Имущество общего пользования, (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположен ГПКА «Южный», в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о передаче указанного имущества принято Общим собранием членов ГПКА «Южный»;
- 2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;
- 3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ГПКА «Южный», получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

13.2. Для осуществления деятельности ГПКА «Южный» по решению Общего собрания членов ГПКА «Южный» может быть приобретено имущество общего пользования.

14. Порядок предоставления членам кооператива информации о деятельности кооператива и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией кооператива.

14.1. Член ГПКА «Южный» по письменному заявлению имеет право получать от правления ГПКА «Южный» информацию о деятельности ГПКА «Южный» и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией ГПКА «Южный».

14.2. В заявлении должно быть указано:

- 1) ФИО заявителя;
- 2) номер ряда и номер гаража.

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) мотивированное обоснование подачи заявления.

14.3. Если требования заявителя законны председатель или правление ГПКА «Южный» предоставляют в соответствии с положениями настоящего устава необходимую информацию и копии документов при наличии технической возможности. При отсутствии технической возможности самостоятельно произвести фотофиксацию на свою фототехнику.

14.4. В предоставлении запрашиваемой информации может быть отказано, если данная информация противоречит настоящему уставу и действующему законодательству, также выходит за пределы деятельности ГПКА «Южный».

15. Споры

Спор возникающий из членства в настоящем кооперативе, с лицами ведущими деятельность на территории ГПКА «Южный», без участия ГПКА «Южный». С принятием решения Общего собрания, решений правления, решений председателя ГПКА «Южный», решений ревизионной комиссии, принятия внутренних локальных актов, по вопросам хозяйственной деятельности ГПКА «Южный», по вопросам землевладения, межевания, оплаты членских взносов и иных платежей, а также по всем иным вопросам, связанным с владением недвижимым имуществом, находящимся в границах земельного участка принадлежащего ГПКА «Южный», выходом из членов ГПКА «Южный», принятием в члены ГПКА «Южный», ГПКА «Южный» и его члены договорились разрешать в компетентных судах Российской Федерации, либо ГПКА «Южный» и лица, имеющие земельные участки, недвижимость в ГПКА «Южный» могут воспользоваться правом на обращение в постоянно действующем Арбитражном учреждении «Международный третейский суд Липецкой области при АНО по оказанию правовой помощи гражданам и организациям» или путём образования третейского суда созданного для рассмотрения конкретного спора.

16. Брошенное имущество

16.1. Признаками заброшенности земельного участка, недвижимости, расположенной на территории ГПКА «Южный» члены настоящего ГПКА «Южный», и лица ведущие свою деятельность без участия в ГПКА «Южный», расположенные в границах территории ГПКА «Южный», договорились считать совокупность следующих юридически значимых обстоятельств:

- арендатор, собственник земельного участка или член ГПКА «Южный» не зарегистрировал должным образом имущество в течение 2-х лет подряд и/или более;
- член ГПКА «Южный» не оплачивает членские взносы в ГПКА «Южный», либо не оплачивает обязательные платежи, как лицо ведущее свою деятельность ГПКА «Южный» расположенную в границах территории ГПКА «Южный», без участия в ГПКА «Южный» в течение 2-х лет подряд и более;

Наличие перечисленных выше условий одновременно, члены настоящего кооператива, и лица ведущие свою деятельность, расположенную в границах территории ГПКА «Южный», без участия в кооперативе договорились считать актуальными признаками заброшенности земельного участка собственником и направленным отказом его от своих

прав в пользу настоящего ГПКА «Южный», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путём самоустранения себя от владения, распоряжения, пользования принадлежащим ему на праве аренды земельного участка, гаража (достроенного или недостроенного) находящегося в границах ГПКА «Южный». В данном случае ГПКА «Южный» имеет право обратиться в суд о признании данного земельного участка бесхозным и оформление его права собственности или выдаче его другому члену кооператива для осуществления деятельности предусмотренным действующим Уставом.

16.2. Движимое имущество, расположенное на земельном участке, гараже (достроенном или недостроенном) имеющем признаки заброшенности находящихся в границах ГПКА «Южный» может быть признано бесхозным имуществом, и передано в распоряжение ГПКА «Южный» согласно действующего Устава или по решению суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17. Прочие положения

17.1. В Устав ГПКА «Южный» могут быть внесены изменения и дополнения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, в том числе в виде утверждения новой редакции Устава. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав, в том числе об утверждении новой редакции Устава, принимаются Общим собранием Изменения, дополнения в Устав или его новая редакция подлежат регистрации в сроки и в порядке, установленные нормативно-правовыми документами о государственной регистрации юридических лиц, и приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации таких изменений, дополнений, новой редакции.

При изменении местонахождения исполнительного органа гаражного кооператива Правление ГПКА «Южный» обязано в десятидневный срок проинформировать в письменной форме об этом регистрирующий орган, с последующим (в течение 30-ти дней) внесением изменений в Устав кооператива.

17.1. Любые изменения, дополнения к Уставу, а также новая редакция его обсуждается и утверждается Общим собранием большинство присутствующих на Общем собрании членов кооператива.

17.2. Члены кооператива уведомляются о планируемых изменениях или дополнениях в Устав, а также планируемом принятии Устава в новой редакции, в соответствии с положением настоящего Устава.

17.3. Члены кооператива должны быть ознакомлены с вносимыми изменениями или дополнениями в Устав, а также с содержанием новой редакции устава в соответствии с п. 7.2.8 настоящего устава.

17.4. После принятия решения на Общем собрании членов кооператива в соответствие все изменения и дополнения устава письменно оформленные, а также Устав в новой редакции представляется в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц, с протоколом Общего собрания членов товарищества о принятии такого решения.

18. Заключение

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности ГПКА «Южный». Его отношений с членами ГПКА «Южный», третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для ГПКА «Южный», его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и

интересов. ГПКА «Южный» и его члены будут руководствоваться положениями и действующим законодательством Российской Федерации и иных действующих нормативных актов, применимых к деятельности ГПКА «Южный».

В данном Уставе пронумеровано и прошнуровано 30 листов.

председатель Правления ГПКА «Южный»:

Исследователь Правления ЦКА «Южный»:
Михайлов Александр Иванович

кооператива

Гива

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью 30 (Липецк) лист 06
УФНС России по Липецкой области в Единый
государственный реестр юридических лиц
внесена запись от « 12 » 07 20 13 года
ОГРН 1024340850770
ГРН 2134800124690
Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе
Заместитель руководителя УФНС России по
Липецкой области

