

УТВЕРЖДЕНО:

Решением собрания членов

Гаражного потребительского кооператива
автолюбителей «Стинол»

Протокол № 7

от «11» декабря 2022 года

УСТАВ

Гаражного потребительского кооператива автолюбителей «Стинол»

(новая редакция)

г. Липецк
2022 год

1. Общие положения

1.1. Гаражный потребительский кооператив автолюбителей - «Стинол» не коммерческая организация учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия её членам в решении их общих социально-хозяйственных потребностей. По строительству индивидуальных надземных автостоянок закрытого типа на территории гаражного кооператива. Управлению и дальнейшей их эксплуатацией. По созданию имущества кооператива общего пользования, поступающего с момента начала его создания в собственность кооператива и предназначенного для обеспечения в пределах территории гаражного кооператива, потребностей членов кооператива в проходе, проезде, водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, охране имущества кооператива и иных необходимых им потребностей.

1.2. Статус юридического лица ГПКА «Стинол» приобретает с момента его государственной регистрации.

1.3. ГПКА «Стинол» имеет в собственности обособленное имущество, имеет самостоятельный баланс, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием некоммерческой организации на русском языке Российской Федерации.

1.4. ГПКА «Стинол» несет ответственность по принятым им на себя обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. И не отвечает по обязательствам своих членов, принятых членами от своего лица, а также не отвечает за сохранность находящегося на территории ГПКА «Стинол» и за ее пределами любого имущества, принадлежащего членам ГПКА «Стинол», на праве собственности или ином законном владении. Или любым иным лицам, в том числе в случае перехода соответствующего права на такое имущество от членов ГПКА «Стинол» к наследникам или иным лицам.

1.5. ГПКА «Стинол» вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации. Иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему и иные реквизиты. От своего имени заключать договоры и иные сделки, а также приобретать и осуществлять все имущественные и неимущественные права, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом. Нести соответствующие уставу обязанности, представлять общие интересы членов кооператива в органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления и иных органах и организациях.

1.6. ГПКА «Стинол» осуществляет свою деятельность на основе настоящего Устава, Гражданского кодекса Российской Федерации, других законодательных и нормативных актов Российской Федерации, Липецкой области и города Липецка.

1.7. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами кооператива и кооперативом, как юридическим лицом. Правомочия ГПКА «Стинол», как юридического лица, реализуются его органами управления в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.

1.8. ГПКА «Стинол» является самостоятельной организацией, не имеет административного подчинения, строит свои отношения с другими субъектами на основе договоров. Вмешательство в финансово-хозяйственную деятельность ГПКА «Стинол» со стороны государственных, общественных, коммерческих и других органов и организаций не допускается.

1.9. Финансовым годом ГПКА «Стинол» является календарный год.

1.10. ГПКА «Стинол» является объединением лиц открытым для приема новых членов, получивших в установленном законом порядке права на индивидуальные надземные автостоянки закрытого типа (капитальные гаражи для хранения автомобилей) на территории гаражного кооператива (достроенные или недостроенные) или на строительство таких автостоянок (гаражей), и имеющих интересы, совпадающие с целями ГПКА «Стинол».

1.11. Организационно-правовая форма Кооператива – Гаражный Потребительский

Кооператив Автолюбителей, что является видом Кооператива собственников недвижимости.

1.12. Полное наименование — Гаражный потребительский кооператив автолюбителей «Стинол».

Сокращенное название — ГПКА «Стинол».

Местонахождение ГПКА «Стинол»: г.Липецк, ул.Московская, 7-ой жилой район, Октябрьский округ.

Местонахождение исполнительного органа ГПКА «Стинол»: определяется при регистрации Устава

2. Предмет и цели деятельности Гаражного потребительского кооператива автолюбителей «Стинол»

2.1 Предметом деятельности ГПКА «Стинол» в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации является осуществление деятельности, направленной на удовлетворение указанных в настоящем Уставе потребностей членов ГПКА «Стинол».

2.2 ГПКА «Стинол» создан с целью удовлетворения потребностей членов кооператива по строительству его членами индивидуальных надземных автостоянок закрытого типа (капитальных гаражей для хранения автомобилей) на территории гаражного кооператива (г. Липецк, ул. Московская, 7 жилой район, Октябрьский округ, участок 24 856 кв.м., кадастровый номер 48:20:04 36 01:0095) и управлению дальнейшей их эксплуатацией, а также по созданию имущества кооператива общего пользования, предназначенного для: Создания благоприятных условий и обеспечения потребностей членов ГПКА «Стинол» в пределах территории кооператива. (Обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории кооператива, обеспечение пожарной безопасности территории кооператива, охране имущества кооператива и иные условия) не противоречащих законодательству РФ и настоящему Уставу потребностей членов гаражного кооператива.

2.3 Содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории ГПКА «Стинол» (на возмездной основе).

2.4 Содействие членам ГПКА «Стинол» во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.5 Управление имуществом общего пользования в том числе: земельные участки общего назначения находящиеся в постоянном, бессрочном пользовании (внутренние дороги, хозяйственный двор, участок для сторожей, внутренние сети электроснабжения, дом правления и помещение для круглогодичного пребывания охраны, хозяйственный склад, движимое имущество).

2.6 Предметом деятельности ГПКА «Стинол» является содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач владения собственной недвижимостью на территории кооператива, защита их прав и законных интересов.

2.7 ГПКА «Стинол» обязан соблюдать действующие Законы РФ, настоящий Устав и внутренние регламенты (положения) Кооператива.

2.8 Использование на правах арендатора земельного участка, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Московская, 7 жилой район, Октябрьский округ, участок 24 856 кв.м., кадастровый номер 48:20:04 36 01:0095,- в соответствии с целями его предоставления и условиями договора аренды.

2.9 Приобретение и осуществление от своего имени имущественных и неимущественных прав.

2.10 Привлечение заёмных средств.

2.11 Заключение договоров от своего имени с юридическими и физическими лицами на выполнение для гаражного кооператива работ для удовлетворения потребностей членов кооператива и иных договоров, не противоречащих законодательству РФ и целям, ради которых создан кооператив ГПКА «Стинол».

2.12 Выступление истцом и ответчиком в суде, осуществление процессуальных прав в полном объеме, предусмотренных законодательством РФ, в том числе при обращении в суд, арбитражный суд с заявлениями:

- О признании недействительными (полностью или в части) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления, их должностных лиц, нарушающих права и законные интересы ГПКА «Стинол»;

- О взыскании с членов ГПКА «Стинол» в бюджет ГПКА «Стинол» членских, целевых, вступительных и дополнительных взносов в случае просрочки их уплаты, и защите иных нарушенных прав кооператива, допущенных отдельными членами ГПКА «Стинол»;

- О взыскании денежных сумм в бюджет кооператива, в том числе сумм, составляющих размер неосновательного обогащения с тех лиц, которые являются собственниками или иными законными владельцами достроенных или недостроенных гаражей, расположенных на территории ГПКА «Стинол», пользуются имуществом кооператива и иными благами наряду с членами ГПКА «Стинол», но по каким-либо причинам не являются ими. Не заключили с ГПКА «Стинол» один или одновременно несколько следующих договоров:

- а) договор о согласовании порядка, стоимости и условий пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества ГПКА «Стинол».

- б) договор субаренды земельного участка, расположенного под таким гаражом.

- г) договор на поставку (отпуск и потребление) электрической энергии. В целях применения данного пункта Устава и в силу невозможности переноса гаража за территорию ГПКА «Стинол» - размер пользования имуществом кооператива и иными благами со стороны таких лиц приравнивается к размеру пользования имуществом кооператива и иными благами со стороны членов ГПКА «Стинол». А стоимостное выражение размера неосновательного обогащения рассчитывается исходя из каждого договора и стоимости, установленной Собранием уполномоченных при утверждении сумм оплаты, подлежащих включению в вышеуказанные договоры.

- О восстановлении иных нарушенных прав ГПКА «Стинол».

2.13 Осуществление иной не противоречащей действующему законодательству деятельности, если это направлено в конечном итоге на развитие основных видов деятельности и достижение цели, ради которой создан ГПКА «Стинол», в том числе осуществление предпринимательской деятельности.

- Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, поступают в бюджет ГПКА «Стинол» и после окончания финансового года, в котором такая прибыль была получена, распределяются между его членами пропорционально размеру паевого взноса, фактически уплаченного каждым членом кооператива в бюджет кооператива. Для целей определения размера фактически уплаченного паевого взноса в таком случае учитывается тот финансовый год, в котором прибыль от предпринимательской деятельности была получена. Выплата полученных от предпринимательской деятельности доходов производится в безналичном порядке.

- В случае наличия полученного от предпринимательской деятельности дохода ГПКА «Стинол» не позднее чем за два месяца до даты проведения очередного ежегодного Общего собрания обязан уведомить каждого члена ГПКА «Стинол» о наличии такого дохода через средства массовой информации, а также посредством размещения соответствующего объявления на информационном щите, расположенном на территории ГПКА «Стинол».

- В случае если за месяц до дня проведения очередного ежегодного Общего собрания член ГПКА «Стинол» не получил на свой банковский счет причитающуюся ему часть такого дохода или от него в адрес ГПКА «Стинол» не поступило посредством почтового отправления письменное заявление (обязательная форма направления такого уведомления – заказное письмо с описью вложения, направленное по адресу местонахождения исполнительного органа) с просьбой о перечислении на прилагаемые к данному заявлению банковские реквизиты члена ГПКА «Стинол» (обязательным приложением к такому заявлению является справка банка, позволяющая установить номер счета и Ф.И.О. члена ГПКА «Стинол», заверенная печатью банка) причитающейся ему части полученных от предпринимательской деятельности доходов,- это является свидетельством добровольного волеизъявления каждого такого члена ГПКА «Стинол» распорядиться причитающейся ему частью такого дохода путем расходования для достижения целей, ради которых создан кооператив. В этом случае размер таких добровольно направленных на нужды кооператива средств, полученных в течение предыдущего финансового года, и направление их расходования в текущем финансовом году утверждаются посредством принятия соответствующего решения Собранием уполномоченных. Размер таких добровольно направленных на нужды кооператива средств, полученных в течение предыдущего финансового года,- прибавляется в случае получения доходов от предпринимательской деятельности в текущем финансовом году к размеру фактически уплаченного в текущем финансовом году паевого взноса - для целей распределения таких доходов по окончании текущего финансового года.

3. Порядок приёма в члены Гаражного потребительского кооператива автолюбителей «Стинол» и выхода из него

3.1. Членами ГПКА «Стинол» могут быть уплатившие в бюджет ГПКА «Стинол» вступительный взнос граждане Российской Федерации:

- имеющие в границах ГПКА «Стинол» индивидуальные надземные автостоянки закрытого типа (капитальные гаражи для хранения автомобилей) на праве собственности (достроенные или недостроенные);
- достигшие возраста восемнадцати лет, которым ГПКА «Стинол» в границах кооператива выделены земельные участки для строительства индивидуальных надземных автостоянок закрытого типа (капитальные гаражи для хранения автомобилей). Гаражи, возведенные на личные средства членов ГПКА «Стинол», поступают с момента начала их возведения в собственность членов кооператива.
- наследники членов ГПКА «Стинол», в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на достроенные или недостроенные индивидуальные надземные автостоянки закрытого типа (капитальные гаражи для хранения автомобилей) на территории гаражного кооператива в результате их дарения или совершения с ними иных не противоречащих действующему законодательству сделок.

3.2. Учредители ГПКА «Стинол» на момент его учреждения считаются принятыми в члены гаражного кооператива с момента его государственной регистрации.

Другие вступающие в ГПКА «Стинол» лица принимаются в его члены Правлением ГПКА «Стинол» (с обязательным составлением протокола заседания Правления) на основании личного заявления после уплаты вступительного взноса и предоставления его на рассмотрение Общего собрания членов ГПКА «Стинол» или на собрании Правления ГПКА «Стинол».

3.3 Собственник недвижимости (индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа, капитального гаража для хранения автомобиля) на праве собственности (достроенные или недостроенные) до подачи заявления о вступлении в члены кооператива

вправе ознакомиться с его Уставом. Поданное заявление является подтверждением ознакомления с Уставом Кооператива.

3.4. В заявлении, указанном в части 3.2 настоящей статьи, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) контактный телефон
- 4) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 5) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 6) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Кооператива.

А также предоставление документов и их копий:

- документов о приобретении соответствующих прав (правоустанавливающих документов),
- ксерокопии паспорта (оригинал паспорта предъявляется в обязательном порядке для ознакомления),
- решения Председателя ГПКА «Стинол» о выделении земельного участка

3.5. Днем приема в члены ГПКА «Стинол» лица, подавшего указанное в части 3.4. настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения Общим собранием членов ГПКА «Стинол» или собранием Правления кооператива.

3.6. Каждому члену ГПКА «Стинол» или лицу подавшему заявление о принятии в члены ГПКА «Стинол» в течение трёх месяцев со дня приёма в его члены кооператива или подачи соответствующего заявления Председатель Правления ГПКА «Стинол» обязан выдать членскую книжку или другой заменяющий её документ.

3.7. Членство в кооперативе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена кооператива прав на принадлежащую ему недвижимость (индивидуальную надземную автостоянку закрытого типа, капитальный гараж для хранения автомобиля) либо в связи со смертью члена кооператива.

3.8. Добровольное прекращение членства в кооперативе осуществляется путем выхода из кооператива

3.9. Членство в кооперативе в связи с выходом из него прекращается со дня подачи членом ГПКА «Стинол» соответствующего заявления в правление кооператива. При этом принятие решения органами кооператива о прекращении членства в кооперативе не требуется. Член ГПКА «Стинол», подавший заявление о выходе из кооператива должен обеспечить погашение взносов и иных платежей.

3.10. Член ГПКА «Стинол» вправе добровольно выйти из членов гаражного кооператива с одновременным заключением договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования гаражного кооператива.

3.11. Оставаясь собственником или иным законным владельцем гаража (достроенного и/или недостроенного).

В этом случае обязательным требованием для выходящего из кооператива является наличие каждого из следующих заключенных с ГПКА «Стинол» и надлежащим образом зарегистрированных договоров, составленных в соответствии с формами утвержденными Собранием уполномоченных или собранием членов Правления кооператива.

А именно:

- а) договор о согласовании порядка, стоимости и условий пользования и эксплуатации инженерных сетей.
- б) дорог и другого имущества ГПКА «Стинол».

- г) договор субаренды земельного участка.
- д) договор на поставку (отпуск и потребление) электрической энергии.
- е) сбор и вывоз бытовых отходов.

Выход такого лица, в собственности которого находится гараж (достроенный и/или недостроенный) возможен (в соответствии с требованиями договора аренды земельного участка, на котором расположен кооператив) только в случае, если такой член ГПКА «Стинол» получит предварительное письменное согласие арендодателя земельного участка на заключение договора субаренды. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора субаренды земельного участка несёт лицо, выходящее из членов ГПКА «Стинол». Член ГПКА «Стинол» считается вышедшим из членов ГПКА «Стинол» с момента государственной регистрации договора субаренды земельного участка, а также с момента заключения с ГПКА «Стинол» договора на поставку (отпуск и потребление) электрической энергии и договора о согласовании порядка и условий пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества ГПКА «Стинол» и при условии оплаты безналичным путем всех обязательных выплат по членским взносам за весь период нахождения в составе кооператива, оплаты электроэнергии на текущий момент, а также оплаты дополнительного взноса (компенсации) за выход из ГПКА «Стинол» утвержденный Общим собранием или собранием Правления кооператива.

Форма указанных договоров разрабатывается Правлением ГПКА «Стинол» и утверждается Собранием уполномоченных или на собрании Правления кооператива. В случае необходимости по требованию арендодателя внести в договор субаренды земельного участка иные условия, отличные от содержащихся в утвержденной Собранием уполномоченных форме договора или на собрании Правления кооператива, - то такие условия в договор включаются без созыва внеочередного Общего собрания или собрания членов Правления и такие изменения в форме договора субаренды утверждаются с учетом позиции арендодателя.

3.12. Добровольно оставляя неосвоенный земельный участок в распоряжение ГПКА «Стинол» с целью дальнейшей передачи иному члену ГПКА «Стинол» (в том числе новому), более заинтересованному в строительстве и использовании гаража по целевому назначению.

В этом случае добровольный выход из членов ГПКА «Стинол» осуществляется путем отсутствия начатого строительства индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа (капитального гаража) на выделенном такому члену земельном участке на территории ГПКА «Стинол» в течение двух лет с момента выделения данного земельного участка под строительство гаража.

В таком случае добровольного выхода из членов путем не освоения членом ГПКА «Стинол» выделенного ему на территории ГПКА «Стинол» земельного участка под строительство индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа (капитального гаража), - Правление ГПКА «Стинол» имеет право передать неосвоенный земельный участок другому застройщику для строительства капитального гаража в течение одного года (течение этого срока и начало осуществления такого строительства иным застройщиком начинаются с момента утверждения решения о передаче участка Общим собранием или собранием Правления кооператива).

По истечении одного года с момента утверждения решения о передаче участка Собранием уполномоченных или собранием правления кооператива в случае не осуществления строительства другой застройщик аналогично считается осуществившим добровольный выход из членов ГПКА «Стинол» путем не завершения строительства, и участок аналогично передается для завершения строительства в течение одного года иному застройщику.

3.13. Передавая право собственности или иное законное право владения на гараж (достроенный или недостроенный) на основании сделки или на ином законном основании иным лицам.

В таком случае наряду с передачей соответствующих прав на гараж выходящий член обязуется: содействовать либо вступлению нового собственника (владельца) в члены ГПКА «Стинол», либо заключению новыми собственниками (владельцами) с ГПКА «Стинол» договоров, предусмотренных п.3.11. настоящего Устава; разъяснить таким лицам последствия, предусмотренные абз.4 п.2.12. настоящего Устава.

3.14. Добровольный выход из членов ГПКА «Стинол» не освобождает бывшего члена от обязанности оплаты паевого взноса за весь неоплаченный период, предшествовавший выходу из членов ГПКА «Стинол».

3.15. Решения Правления о приеме в члены ГПКА «Стинол» и исключении из членов ГПКА «Стинол» в обязательном порядке утверждается на ближайшем Общем собрании. В случае не утверждения таких решений Общее собрание принимает решение о приведении сторон в первоначальное положение и утверждает его порядок, а также включает в смету соответствующие расходы, если такие расходы необходимы для приведения сторон в первоначальное положение, - при этом не подлежит возврату стоимость оплаченных и фактически потребленных услуг, а также размер оплаченных денежных сумм в размере стоимости оплаты за время фактического пользования имуществом кооператива и иными благами кооператива наряду с членами кооператива. А также решение может быть иным:

- от продажи участка для целей определенным Устава кооператива.
- передачи его другому лицу, для целей определенным Устава кооператива.
- передача на баланс администрации города Липецка согласно закона РФ.

3.16. В приобретении членства ГПКА «Стинол» должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в части 3.4 настоящей статьи заявление:

- 1) Было ранее исключено из числа членов этого кооператива в связи с нарушением своевременности уплаты взносов и иных платежей, предусмотренных настоящим уставом, и не устранило указанное нарушение;
- 2) Уже является членом ГПКА «Стинол» и имеет недвижимость на территории кооператива (индивидуальную надземную автостоянку закрытого типа, капитальный гараж для хранения автомобиля) и в случае приобретения следующей недвижимости на территории кооператива имеет просроченную задолженность по обязательным платежам и взносам за уже имеющуюся недвижимость, до устранения таковой задолженности.
- 2) не является собственником недвижимости (индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа, капитального гаража для хранения автомобиля) или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории ГПКА «Стинол»;
- 3) не представило документы, предусмотренные частью 3.4 настоящей статьи;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным частью 3.4 настоящей статьи.

3.17. Лица, получившие недвижимость (индивидуальную надземную автостоянку закрытого типа, капитальный гараж для хранения автомобиля) или стали правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории ГПКА «Стинол»; в результате купли-продажи, по наследству, в результате дарения или иных сделок, должны сообщить в правление кооператива в течение одного месяца после получения документов о государственной регистрации права собственности о наличии данного участка или недвижимости. Данные лица признаются членами ГПКА «Стинол» по алгоритму указанному в настоящем Уставе.

3.18. Членство в ГПКА «Стинол» прекращается принудительно решением Собрания уполномоченных членов ГПКА «Стинол» или решением собрания Правления кооператива со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение двух лет с момента возникновения этой обязанности.

3.19. Председатель ГПКА «Стинол», не позднее чем за месяц до дня проведения Общего собрания членов ГПКА «Стинол» или Собрания Правления кооператива, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена кооператива,

направляет данному члену кооператива предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, своевременной уплаты взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов ГПКА «Стинол» по адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

3.20. Член кооператива должен быть проинформирован в порядке, установленном п.3.19 настоящего устава, о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов ГПКА «Стинол» или Собрания Правления кооператива, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов ГПКА «Стинол».

3.21. Решение Общего собрания членов ГПКА «Стинол» или собрания Правления кооператива о принудительном прекращении членства в ГПКА «Стинол» может быть обжаловано в судебном порядке.

3.22. В случае исключения членства в ГПКА «Стинол» в порядке, установленном ст.3.15. настоящего устава, в течение десяти дней с момента вынесения решения ему по указанным в реестре членов ГПКА «Стинол» адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом ГПКА «Стинол» могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения Общего собрания членов ГПКА «Стинол» или собрания Правления кооператива, на котором было принято решение об исключении члена ГПКА «Стинол»;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в ГПКА «Стинол»;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов ГПКА «Стинол» гражданин может быть принят в кооператив вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в ГПКА «Стинол».

3.23. В связи с прекращением у члена ГПКА «Стинол» прав на недвижимость или вследствие смерти члена ГПКА «Стинол» членство в кооперативе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания членов ГПКА «Стинол» или собрания Правления кооператива в связи с указанным обстоятельством не принимается.

3.24. Бывший член ГПКА «Стинол» в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на недвижимость (индивидуальную надземную автостоянку закрытого типа, капитальный гараж для хранения автомобиля) обязан уведомить в письменной форме об этом правление ГПКА «Стинол» с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

3.25. В случае неисполнения требования, установленного частью 3.24 настоящей статьи, бывший член ГПКА «Стинол» несет риск отнесения на него расходов ГПКА «Стинол», связанных с отсутствием у правления ГПКА «Стинол» информации о прекращении его членства в кооперативе.

3.26. Лицо, вышедшее из ГПКА «Стинол» не вправе требовать возврата каких либо взносов, внесенных в кооператив.

3.27. Каждый член ГПКА «Стинол» сохраняет свою хозяйственную самостоятельность, может быть членом других кооперативов.

4. Порядок формирования бюджета кооператива и внесения членских, целевых, вступительных и дополнительных взносов в бюджет гаражного кооператива и ответственность членов кооператива за нарушение обязательств по внесению взносов.

4.1.1 Средства (бюджет) ГПКА «Стинол» формируется из паевого вноса, подлежащего внесению каждым членом ГПКА «Стинол», размер которого складывается из:

- членских взносов — денежные средства, ежегодно вносимые членами ГПКА «Стинол» на оплату труда штатных работников кооператива, заключивших трудовые договоры с ГПКА «Стинол» и другие текущие расходы кооператива;
- целевых взносов — денежные средства, вносимые членами ГПКА «Стинол» на приобретение (создание) объектов общего пользования, на мероприятия, утверждённые Собранием уполномоченных или собранием членов Правления, которые используются строго по их целевому назначению;
- вступительных взносов — денежные средства, вносимые лицами при вступлении в члены ГПКА «Стинол» (кроме близких родственников), которые используются на ведение делопроизводства и другие текущие расходы кооператива. Вступительный взнос не подлежит возврату по истечении членства в кооперативе, за исключением случая, когда решение Правления о принятии в члены не было утверждено на Общее собрание или собрании членов Правления; Вступительный взнос равен членскому взносу на текущий год.
- дополнительных взносов — денежные средства, вносимые членами ГПКА «Стинол» на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных Собранием уполномоченных или собранием членов Правления.

4.1.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов кооператива и лиц, осуществляющих свою деятельность без участия в ГПКА «Стинол».

4.1.3 Членские взносы вносятся членами ГПКА «Стинол» в порядке, установленном настоящим уставом, на расчетный счет ГПКА «Стинол».

4.1.4 Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования ГПКА «Стинол», в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных ГПКА «Стинол» с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории ГПКА «Стинол» и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок ГПКА «Стинол»;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми у кооператива заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением Общего собрания членов ГПКА «Стинол», выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью ГПКА «Стинол», в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.1.5 Целевые взносы вносятся членами ГПКА «Стинол» и лицами, осуществляющими свою деятельность без участия в ГПКА «Стинол» расположенных в границах территории ГПКА «Стинол», на расчетный счет ГПКА «Стинол» по решению Общего собрания членов ГПКА «Стинол», определяющему их размер и срок внесения, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях

- дальнейшего предоставления кооперативу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории кооператива;
 - 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
 - 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности кооператива имущества общего пользования;
 - 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов ГПКА «Стинол».

4.1.6 В случаях, предусмотренных уставом ГПКА «Стинол», размер взносов может отличаться для отдельных членов ГПКА «Стинол», если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера недвижимости, гараж (достроенный и/или недостроенный) земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

4.1.7 Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы ГПКА «Стинол» и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов ГПКА «Стинол».

4.1.8 Денежные средства ГПКА «Стинол» могут также пополняться за счет поступлений от организаций, оказывающих финансовую помощь.

4.1.9 Возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при возникновении чрезвычайных происшествий в ГПКА «Стинол» (выход из строя оборудования по электро- и водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и т. д.)

4.1.10 Член ГПКА «Стинол», не пользующийся своим гаражом (достроенный и/или недостроенный), а также объектами общего пользования, инфраструктуры не освобождается от уплаты взносов.

4.2 Сроки уплаты паевого взноса:

4.2.1. Вступительные взносы вносятся в бюджет ГПКА «Стинол» при вступлении в члены ГПКА «Стинол» - с момента подачи заявления для рассмотрения его на собрании Правления ГПКА «Стинол».

4.2.2. Членские и целевые взносы в бюджет ГПКА «Стинол» вносятся членами ГПКА «Стинол» за текущий год - до 01 апреля текущего года, после указанной даты членские взносы оплачиваются с повышением (пеня) на сумму утвержденную **пунктом 6.5.** настоящим Уставом. При образовании задолженности по уплате членских взносов задолженность оплачивается по ставке текущего года, вне зависимости от периода образования долга.

4.2.3. Дополнительные взносы вносятся в бюджет ГПКА «Стинол» в текущем году (исходя из определенного размера убытков за прошедший финансовый год) – не позднее чем в течение двух месяцев с момента утверждения ежегодного баланса за прошедший финансовый год.

4.2.4. Оплата электроэнергии потребляемой в гараже (достроенный и/или недостроенный), осуществляется каждым членом ГПКА «Стинол» с 20 по 24 число один раз в месяц согласно показаниям электросчетчика. При редком посещении объекта недвижимости, гаража (достроенный и/или недостроенный) оплата потребляемой электроэнергии должна производиться членами ГПКА «Стинол» за более длительные сроки (авансом), если расход электроэнергии незначительный. В случае постоянной

деятельности и пользовании или при частом посещении гаража (достроенный и/или недостроенный), особенно при электрообогреве, плата производится ежемесячно. При образовании задолженности за потребленную электроэнергию свыше двух месяцев ГПКА «Стинол» вправе прекратить подачу электричества к гаражу (достроенный и/или недостроенный) до полного погашения задолженности с оплатой работ по отключению и повторному подключению по тарифу установленному Протоколом членов правления ГПКА «Стинол».

4.2.5. При выявлении председателем кооператива или членами правления ГПКА «Стинол» фактов грубых, либо систематических нарушений порядка потребления электроэнергии (без электросчетчика, подключение потребителя до счетчика, неудовлетворительное состояние электропроводки, нарушение схем учета электроэнергии), а также неоплаты платежного документа в установленные сроки, недопущение должностных лиц к проверке состояния электроустановок или приборов в гараже (достроенный и/или недостроенный), виновным членам ГПКА «Стинол» вводятся ограничения потребления электроэнергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 13.08.2018) "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии") до возмещения нарушителями причиненного ущерба.

- При этом составляется акт с возможным уведомлением поставщика электроэнергии. Новое подключение к электросети ГПКА «Стинол» производится за счет нарушителей.

4.2.6. Подключение электросварочной и иной аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба или линии) производится по письменному заявлению члена ГПКА «Стинол» и письменному разрешению правления ГПКА «Стинол» с обязательным внесением за использованную электроэнергию соответствующей платы с учетом мощности подключаемой аппаратуры и времени ее работы.

4.2.7. В случае неуплаты взносов за электроэнергию и иных платежей свыше одного года председатель ГПКА «Стинол» вправе поставить вопрос о взыскании задолженности через суд.

4.3. Порядок установления/утверждения и расчета членского взноса:

4.3.1. Размер членских, целевых, вступительных взносов устанавливается Собранием уполномоченных на текущий год из расчета площади индивидуального гаража (или недостроенного гаража или не построенного гаража исходя из площади, указанной в ранее утвержденном проекте застройки гаражей на земельном участке, на котором расположен кооператив по ул. Московской 7 жилой район г. Липецка размером 4 x 6 метров по осям (здесь и далее учитывается округленный до целых метров размер длин: до 0,5 метров округляется в меньшую сторону, от 0,5 включительно метров и выше – округляется в большую сторону).

4.3.2. Если член ГПКА «Стинол», имеет в собственности или ином законном владении индивидуальные капитальные гаражи (или недостроенные гаражи) больших размеров, чем 4 x 6 метров по осям, или согласно утвержденному проекту на выделенном участке согласовано строительство гаража больших размеров, чем 4 x 6 метров,- он уплачивает членские, целевые, вступительные взносы в бюджет кооператива в размерах, утвержденных Собранием уполномоченных на текущий год увеличенных на сумму за площадь превышающую 24 кв. м. (6 м. x 4 м. = 24 кв.м),- при этом расчет суммы членских, целевых, вступительных взносов производится путем вычисления размера взносов на 1 кв. м. площади и последующего умножения полученной суммы на площадь гаража (в том числе недостроенного исходя из фактической площади застройки или не

построенного исходя из площади, указанной в ранее утвержденном проекте застройки гаражей на земельном участке, на котором расположен кооператив по ул. Московской г. 7 жилой район г. Липецка).

- Пример расчёта: если установленный Общим собранием размер членских взносов на 2022 год составляет 3000 руб., то размер взносов на 1,0 кв. м. составит 125 руб. (3000 руб. : 24 кв. м. = 125 руб.), следовательно, если размер гаража составляет 30 кв. м., то размер членского взноса за текущий год составит 3750 руб. (125 руб. x 30 кв. м. = 3750 руб.), - аналогично производится расчет по целевым, вступительным взносам.

4.3.2 Убытки, размер которых определен и утвержден Правлением ГПКА «Стинол» после утверждения Председателем Правления ГПКА «Стинол» ежегодного баланса, покрываются путем внесения дополнительных взносов, размер которых рассчитывается аналогично расчету размера членских, целевых, вступительных взносов, указанному в п.4.3.1, 4.3.2 настоящего Устава, и утверждается Правлением ГПКА «Стинол».

4.4. Уплата членских, целевых, вступительных и дополнительных взносов в бюджет ГПКА «Стинол» производится членами кооператива на расчётный счёт кооператива, в квитанции или ином платежном документе подлежит обязательному указанию: вид взноса, период за который данный взнос вносится, номер гаража и ряда в котором он расположен либо номер и ряд земельного участка на котором гараж еще не достроен или не построен, Ф.И.О. плательщика, его адрес проживания.

4.5. Проведение учёта поступления денежных средств в бюджет кооператива от членов гаражного кооператива, по уплате ими членских, целевых, вступительных и дополнительных взносов в виде взаимозачёта, за оказанные ими услуги или выполненные работы для гаражного кооператива, допускается только после утверждения на заседании Правления ГПКА «Стинол» порядка, условий и размера сумм взаимозачета.

5. Права и обязанности члена гаражного потребительского кооператива автолюбителей «Стинол»

5.1. Член ГПКА «Стинол» имеет право:

избирать и быть избранным в Правление ГПКА «Стинол» (в т.ч. Председателем и его заместителем) и его орган контроля, при условии соблюдения требований настоящего Устава и не имеющего задолженностей по членским и иным взносам на данный период перед ГПКА «Стинол».

5.2. Члены ГПКА «Стинол» имеют право знакомиться и по письменному заявлению и получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов ГПКА «Стинол» или собранием Правления, заверенные копии документов при наличии технической возможности. При отсутствии технической возможности самостоятельно произвести фото-фиксацию на свою фототехнику:

- 1) Устава ГПКА «Стинол» с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) Бухгалтерской (финансовой) отчетности ГПКА «Стинол», приходно-расходных смет ГПКА «Стинол», отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) Заключения ревизионной комиссии (ревизора) ГПКА «Стинол»;
- 4) Документов, подтверждающих права ГПКА «Стинол» на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) Протокола собрания об учреждении ГПКА «Стинол», протоколов Собраний уполномоченных членов ГПКА «Стинол», заседаний Правления ГПКА «Стинол» и ревизионной комиссии ГПКА «Стинол»;
- 6) Финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) Иных предусмотренных настоящим уставом и решениями Общее собрание членов ГПКА «Стинол» внутренних документов кооператива.

5.3. Плата, взимаемая ГПКА «Стинол» за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории ГПКА «Стинол», судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

5.4. Члены ГПКА «Стинол» имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов ГПКА «Стинол» в Правление ГПКА «Стинол» получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном настоящим уставом.

5.5. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство индивидуальных надземных автостоянок закрытого типа (капитальных гаражей) на территории ГПКА «Стинол»;

5.6. Владеть, пользоваться и распоряжаться своим индивидуальным капитальным гаражом и иным принадлежащим ему имуществом находящимся на территории ГПКА «Стинол», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за следующим исключением: в силу условий землепользования, предусмотренных договором аренды, только с согласия Правления ГПКА «Стинол» и арендодателя земельного участка заключать договор аренды индивидуального капитального гаража (обязательными условиями договора аренды гаража должны являться: возложение на арендатора обязанности не допускать действия и/или бездействия, влекущих нарушение требований настоящего Устава, законных прав и интересов кооператива, его членов; возложение на арендодателя обязанности оплаты за потребленную электроэнергию и предусмотренного настоящим Уставом паевого взноса из источников, устанавливаемых сторонами договора самостоятельно);

5.7. В работе Общего собрания обсуждать рассматриваемые вопросы, вносить предложения;

5.8. Обжаловать решения Общего собрания и иными предусмотренными законом способами защищать свои права и интересы;

5.9. Добровольно выйти из членов ГПКА «Стинол» в порядке, предусмотренном п.3.8 настоящего Устава.

5.10. Осуществлять иные не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации, Липецкой области и г.Липецка действия, не противоречащие настоящему Уставу и условиям договора аренды земельного участка, занимаемого кооперативом.

5.11. Член ГПКА «Стинол» обязан:

5.11.1. Нести бремя содержания индивидуального капитального гаража принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании, и бремя содержания находящегося в гараже имущества, а также бремя ответственности за причинение вследствие небрежного содержания индивидуального капитального гаража вреда кооперативу, соседнему или любому иному члену ГПКА «Стинол» (материальный ущерб подлежит возмещению за счет виновного в причинении ущерба члена ГПКА «Стинол»);

5.11.2. Нести бремя ответственности за нарушение положений и требований настоящего устава ГПКА «Стинол», действующего законодательства Российской Федерации, Липецкой области, г. Липецка, а также за нарушение условий договора

аренды земельного участка, занимаемого кооперативом;

5.11.3. Соблюдать правила и порядок пользования электроэнергией. Иметь в своём индивидуальном, капитальном гараже счётчик потребления электроэнергии соответствующего класса точности расположенный внутри гаража или на наружной стороне стены гаража в доступном месте для сверки показаний контролирующим органом правления ГПКА «Стинол», ежемесячно вносить платежи за потреблённую электроэнергию в бюджет кооператива согласно тарифа.

5.11.4. Член кооператива обязан использовать индивидуальный капитальный гараж в соответствии с его целевым назначением, не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять бытовым мусором поддерживать чистоту и порядок на территории гаражного кооператива и прилегающей территории около своего индивидуального гаража, в том числе во время проведения его строительства, не создавать препятствий в проходе и проезде на проезжей части территории гаражного кооператива, бережно относиться к имуществу кооператива общего пользования, а при его порче, поломке или утрате по вине члена ГПКА «Стинол» восстанавливать поврежденное или возмещать кооперативу нанесенный ущерб;

5.11.5. Обязать участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в коллективных работах по благоустройству территории ГПКА «Стинол» и иных по необходимости организуемых правлением мероприятий;

5.11.6. Соблюдать правила внутреннего распорядка в кооперативе, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для работы и отдыха;

5.11.7. Представлять беспрепятственный допуск в свой гараж (достроенный и /или недостроенный) председателю ГПКА «Стинол», членам правления для проверки правильности потребления электроэнергии и эксплуатации электроустановок, соблюдения пожарной безопасности;

5.11.8. Не загромождать проезды, дороги, проходы, другие земли общего пользования, а также доступ к ним строениями, строительными материалами и другим личным имуществом. Работы по устранению всех препятствий производятся за счет виновного лица. Решение об этом, принимается правлением с обязательной записью в протоколе;

5.11.9. Всякие увеселительные мероприятия на территории ГПКА «Стинол» прекращать до 22 часов;

5.11.10. В случае заключения договора аренды индивидуального капитального гаража предоставить Правлению ГПКА «Стинол» копию договора аренды, а также уведомить в письменной форме в десятидневный срок правление ГПКА «Стинол» о фактической передаче предмета аренды с указанием лица, которому он передан и его контактных данных;

5.11.11. Завершить строительство индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа (капитального гаража) на выделенном ему земельном участке на территории ГПКА «Стинол» в течение двух лет с момента заключения договора с ГПКА «Стинол» о выделении земельного участка под строительство гаража. За исключением случая, когда путем осуществления права не завершения строительства, предусмотренного п.3.10 настоящего Устава, член ГПКА «Стинол» добровольно выбирает выход из членов ГПКА «Стинол»;

5.11.12. Осуществлять строительство индивидуальных надземных автостоянок закрытого типа (капитальных гаражей) на территории ГПКА «Стинол» в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством РФ, Липецкой области и города Липецка требованиями (нормами, правилами и нормативами);

5.11.13. Не нарушать права ГПКА «Стинол» и других членов ГПКА «Стинол»;

5.11.14. Своевременно и в полном объёме уплачивать вступительные, членские, целевые взносы в бюджет кооператива, являющиеся основным источником хозяйственно-

финансовой деятельности ГПКА «Стинол» - в размере, в порядке и в сроки, установленные настоящим Уставом;

5.11.15. Вносить задолженность по уплате членских взносов за прошедшие года в размере, установленном Общим собранием за текущий год, если такая задолженность образовалась по каким-либо причинам в течение прошедших лет. Задолженность по иным взносам за прошедшие года подлежит уплате с учетом индексации на момент уплаты взноса;

5.11.16. Покрыть в течение двух месяцев после утверждения ежегодного баланса путем внесения дополнительных взносов образовавшиеся убытки в случае наличия последних - в размере и в сроки, установленные настоящим Уставом;

5.11.17. Возместить в пользу ГПКА «Стинол» в полном объеме все им понесенные по делу судебные расходы в случае взыскания суммы задолженности по уплате взносов в судебном порядке. Данная обязанность, являясь мерой ответственности, служит целям деятельности ГПКА «Стинол», основным источником хозяйственно-финансовой деятельности которого являются паевые взносы членов ГПКА «Стинол», защищает права иных членов ГПКА «Стинол», добросовестно уплачивающих взносы в предусмотренных настоящим Уставом сроках и объеме (в том числе возложение данной обязанности на допустивших задолженность по уплате взносов членов ГПКА «Стинол» - исключает увеличение за счет указанных судебных расходов: размеров предусмотренных годовой приходно-расходной сметой расходов, размеров подлежащих дальнейшей уплате взносов в счет покрытия таких расходов иными членами ГПКА «Стинол» и т.д.);

5.11.18. Оплатить пени, неустойки за несвоевременную уплату предусмотренных настоящим Уставом взносов - в размере и в сроки, установленные Общим собранием и/или настоящим Уставом;

5.11.19. Следить за размещением уведомлений ГПКА «Стинол», объявлений и иных форм оповещений в средствах массовой информации, а также на информационном щите, расположенном на территории ГПКА «Стинол», в социальных сетях, вебсайте в сети интернет (при наличии таких ресурсов). Нерегулярное отслеживание членом ГПКА «Стинол» таких оповещений, повлекшее не уведомление о предстоящих событиях, не участие в них или иные последствия - является свидетельством добровольного выражения воли данного члена ГПКА «Стинол» в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, и/или свидетельством добровольного согласия и одобрения всех принятых органами управления кооператива решений, в чем бы такие решения не заключались и независимо от наличия или отсутствия их последующего одобрения данным членом ГПКА «Стинол»;

5.11.20. Участвовать в Общем собрании через представителя, полномочия которого удостоверяются в предусмотренном настоящим Уставом порядке. Неисполнение данной обязанности членом ГПКА «Стинол» свидетельствует о добровольном согласии данного члена со всеми принятыми Собранием уполномоченных решениями по тем вопросам, информация о вынесении на обсуждение которых была размещена в соответствии с п.7.2.6 настоящего Устава, - в чем бы такие решения не заключались и независимо от наличия или отсутствия их последующего одобрения данным членом ГПКА «Стинол»;

5.11.21. Подчиняться и выполнять решения Общего собрания, решения и требования Правления ГПКА «Стинол»;

5.11.22. Соблюдать иные требования, установленные законами Российской Федерации, Липецкой области, города Липецка, настоящим Уставом и договором аренды земельного участка, занимаемого кооперативом.

6. Ответственность членов гаражного потребительского кооператива автолюбителей «Стинол»

6.1. Члены ГПКА «Стинол» самостоятельно несут ответственность по принятым ими на себя обязательствам всем принадлежащим им имуществом; и не отвечают своим личным имуществом по обязательствам ГПКА «Стинол», - за исключением следующего

случая: члены ГПКА «Стинол» солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам ГПКА «Стинол» в пределах не внесенной ими части в бюджет кооператива паевого взноса, предусмотренного настоящим Уставом. Члены ГПКА «Стинол» не отвечают за сохранность имущества кооператива общего пользования, что не умаляет их обязанности бережно относиться к нему.

6.2. Индивидуальный капитальный гараж члена ГПКА «Стинол» может быть отключен от общего электроснабжения вследствие несвоевременной уплаты членских, целевых, дополнительных взносов в бюджет ГПКА «Стинол» и не оплаты услуг за потребленную электроэнергию числящуюся за данным объектом недвижимости в независимости от смены собственника гаража, а также за другие нарушения положений и требований настоящего Устава, а также за другие нарушения положений и требований настоящего Устава ГПКА «Стинол». Такое решение принимается в письменной форме на заседании Правления ГПКА «Стинол» с указанием конкретных мотивов принятого решения, и служит целям защиты законных прав и интересов ГПКА «Стинол», его членов, обеспечения нормальной хозяйственно-финансовой деятельности ГПКА «Стинол».

6.3. Член ГПКА «Стинол» может быть подвергнут дисциплинарному взысканию в виде предупреждения за самовольное подключение индивидуального гаража к общему электроснабжению, которое фиксируется при помощи составления соответствующего акта. Каждый факт такого самовольного подключения обсуждается на заседании Правления ГПКА «Стинол», на котором в случае подтверждения в случае подтверждения факта подключения производится расчет платы за потребленную электроэнергию за период самовольного подключения.

В случае если в действиях такого самовольно подключившегося члена ГПКА «Стинол» усматривается состав административного правонарушения, то по данному факту может быть сообщено в уполномоченный орган для составления протокола об административном правонарушении.

6.4. Сумма задолженности по уплате предусмотренных настоящим Уставом взносов в бюджет кооператива - может быть взыскана с члена ГПКА «Стинол» в судебном порядке, путём подачи искового заявления в соответствующий суд по месту регистрации ГПКА «Стинол».

6.5. За нарушение обязательства по внесению членских взносов член ГПКА «Стинол» уплачивает пеню в размере 0,1% от просроченной суммы взноса за каждый день просрочки. Аналогично рассчитывается пеня за просрочку иных платежей, предусмотренных настоящим Уставом и/или решением Общего собрания и/или договорами с ГПКА «Стинол»: в размере 0,1% от просроченной суммы взноса за каждый день просрочки. Указанная пеня подлежит расчету и уплате членами ГПКА «Стинол» самостоятельно, при этом если задолженность составляет: более месяца, то месяц при расчете принимается равным 30 дням; более года, то год принимается равным 360 дней.

Расчет производится по формуле: просроченная сумма * 0,1/100 * количество дней просрочки.

Пример расчета: если просрочка уплаты членского взноса составила один год, а установленный Общим собранием размер членских взносов на 2022 год составляет 3000 руб., - то расчет будет следующим: $3000 \text{ руб.} * 0,1/100 * 360 \text{ дней} = 1080 \text{ руб.}$

6.6. Член ГПКА «Стинол», не выполняющий свои обязанности в соответствии с требованиями настоящего Устава, не выполняющий решения Общего собрания, решения и требования Правления ГПКА «Стинол», в том числе по своевременной уплате предусмотренных настоящим Уставом и/или решением Общего собрания и/или договором взносов, пени, штрафа, неустойки, услуг за потребленную электроэнергию в бюджет кооператива (просрочка в течение двух последних лет или если усматриваются иные сроки просрочки, из характера и периодичности которых Правление и Общее собрание придут к выводу о намеренной злостной и/или систематической неоплате взносов и иных указанных платежей в срок), - может быть исключён из членов ГПКА «Стинол», с

обязательным заключением в дальнейшем договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования гаражного кооператива и соблюдением иных требований п.3.10 настоящего Устава. Последствия, предусмотренные абз.4 п.2.2.6. настоящего Устава применяются для исключенных членов, не заключивших какого-либо договора из предусмотренных ст.3.6. настоящего Устава. В случае такого исключения из членов ГПКА «Стинол» решение об исключении принимается на заседании Правления ГПКА «Стинол», и утверждается Общим собранием. Член ГПКА «Стинол» считается исключенным из членов ГПКА «Стинол» с момента утверждения Общего собрания указанного решения Правления ГПКА «Стинол».

6.7. Член ГПКА «Стинол» может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения, штрафа или иных мер наказания за нарушение земельного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах ГПКА «Стинол», - в порядке установленном законодательством об административных правонарушениях.

7. Структура и порядок формирования органов управления гаражного потребительского кооператива автолюбителей «Стинол», их компетенция, порядок организации деятельности, ответственность

7.1. Органами управления ГПКА «Стинол» являются Общее собрание, Правление, Председатель и его Заместитель.

7.2. Общее собрание является высшим органом управления ГПКА «Стинол».

7.2.1. В Общем собрании участвуют члены ГПКА «Стинол».

7.2.2. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

- создание, реорганизация и ликвидация кооператива, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- утверждение Устава ГПКА «Стинол», внесение в него изменений и дополнений, в том числе в виде утверждения его новой редакции;
- утверждение решения Правления о приеме в члены ГПКА «Стинол» и исключении из членов ГПКА «Стинол»;
- утверждение плана работы кооператива, годовой приходно-расходной сметы ГПКА «Стинол» и принятие решений о её исполнении с учетом результатов проведенной Ревизионной комиссией ревизии (в том числе в случае их наличия: утверждение размера убытков и дополнительных взносов; утверждение размера дохода от предпринимательской деятельности за предыдущий финансовый год, который в соответствии с п.2.7 настоящего Устава члены ГПКА «Стинол» изъявили желание направить на общие нужды кооператива, и утверждение направления его расходования);
- установление размера членских, целевых, вступительных взносов в бюджет кооператива на текущий год;
- выборы Правления ГПКА «Стинол»;
- выборы Председателя Правления ГПКА «Стинол» из числа членов Правления ГПКА «Стинол»;
- выборы Ревизионной комиссии ГПКА «Стинол»;
- выборы Председателя Ревизионной комиссии ГПКА «Стинол» из числа членов Ревизионной комиссии ГПКА «Стинол»;
- утверждение положения о Ревизионной комиссии ГПКА «Стинол»;
- установление размера пени, неустойки за несвоевременную уплату предусмотренных

- настоящим Уставом взносов в бюджет кооператива;
- утверждение форм договора о согласовании порядка, стоимости и условий пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества ГПКА «Стинол»; договора субаренды земельного участка, занимаемого ГПКА «Стинол»; договора на поставку (отпуск и потребление) электрической энергии;
- утверждение решения Правления ГПКА «Стинол» о передаче участка в соответствии с требованиями настоящего Устава;
- рассмотрение жалоб и предложений, адресованных Общему собранию.

7.2.3. Общее собрание, добровольно избирая членов Правления и Председателя Правления, тем самым подтверждает полное безоговорочное доверие к указанным лицам при осуществлении ими деятельности в период между Общими собраниями, - что является взятием на себя каждым членом ГПКА «Стинол» (независимо от факта их личного участия или не участия в работе Общего собрания или участия через представителя) обязательства неукоснительного соблюдать все решения и требования Правления и его Председателя, если они не противоречат требованиям закона и цели, ради которой создан ГПКА «Стинол».

7.2.4. Общее собрание созывается Правлением кооператива по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное Общее собрание созывается Правлением кооператива по решению Правления ГПКА «Стинол», по требованию Ревизионной комиссии ГПКА «Стинол», а также по предложению органа местного самоуправления города Липецка.

7.2.5. Правление ГПКА «Стинол» может отказать в проведении внеочередного Общего собрания в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложения или требования о созыве внеочередного уполномоченного собрания. После принятия решения Правления об отказе в проведении внеочередного общего собрания, оно должно об этом сообщить в письменной форме инициаторам предложения или требования о проведении общего собрания сразу после принятия решения об отказе. Отказ Правления в проведении внеочередного общего собрания может быть обжалован инициаторами требования внеочередного общего собрания в суде.

7.2.6. Уведомление членов ГПКА «Стинол» о проведении Общего собрания осуществляется через средства массовой информации, а также посредством размещения соответствующего объявления на информационном щите, расположенном на территории ГПКА «Стинол», а также по электронной почте (при наличии), уведомление возможно по средствам сотовой, стационарной связи, любыми доступными средствами, но не позднее чем за две недели до даты ее проведения, в уведомлении о проведении Общего собрания должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

7.2.7. В уведомлении о проведении общего собрания членов ГПКА «Стинол» должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов ГПКА «Стинол», дата, время и место проведения Общего собрания членов ГПКА «Стинол». Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

7.2.8. Правление ГПКА «Стинол» обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов ГПКА «Стинол», не менее чем за семь дней до даты проведения Общего собрания членов ГПКА «Стинол». В том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка Общего собрания членов ГПКА «Стинол» предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы ГПКА «Стинол». В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на Общем собрании членов ГПКА «Стинол» не допускается.

7.2.9. Общее собрание правомочно и признаётся состоявшимся при участии любого количества членов кооператива и представителей имеющих полномочия

представительства членов ГПКА «Стинол» (по доверенности, или предупредивший в письменной форме подачи заявления за 7 дней до собрания).

7.2.10. В случаях определенных правлением ГПКА «Стинол», решение Общего собрания членов ГПКА «Стинол» может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

7.2.11. Решения Общего собрания также принимаются простым открытым голосованием большинством голосов, они для членов ГПКА «Стинол» являются обязательными и подлежат неукоснительному исполнению.

7.2.12. Председательствующим на Общем собрании членов ГПКА «Стинол» является председатель ГПКА «Стинол», если иное решение не принято этим собранием.

7.2.13. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Собранием уполномоченных членов ГПКА «Стинол» определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов ГПКА «Стинол»;
- 2) результатов голосования членов ГПКА «Стинол», направивших до проведения Общего собрания членов ГПКА «Стинол» свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов ГПКА «Стинол» в его правление.
- 3) голосованием через электронную почту или вебсайта кооператива.

7.2.14. Решения Общего собрания членов ГПКА «Стинол» оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена ГПКА «Стинол» либо каждого представителя члена ГПКА «Стинол», полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем ГПКА «Стинол» либо нотариусом, принявших участие в Общем собрании членов ГПКА «Стинол». Протокол Общего собрания членов кооператива подписывается председательствующим на общем собрании членов ГПКА «Стинол». В случае принятия Общим собранием членов ГПКА «Стинол» решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 ст. 7.2.13 настоящего устава.

7.2.15. Принятие решения Общего собрания членов ГПКА «Стинол» путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Общего собрания ГПКА «Стинол», направивших до дня проведения такого собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов ГПКА «Стинол» в его правление.

7.2.16. Члены правления и иные члены ГПКА «Стинол», а также лица, работающие в ГПКА «Стинол» по трудовым договорам, своим личным участием обеспечившие дополнительное получение либо экономию денежных средств или иного имущества, предотвращение аварии и материального ущерба, своей активной работой обеспечившие решение социально-хозяйственных проблем, решением общего собрания по ходатайству правления или ревизионной комиссии могут быть премированы.

7.12.17. Решения общего собрания вступают в силу с момента их принятия.

7.2.18. Решения Общего собрания доводятся до сведения его членов после их принятия путем размещения в срок не позднее 10 дней на информационном щите, расположенном на территории ГПКА «Стинол».

8. Правление ГПКА «Стинол» является коллегиальным исполнительным органом и подотчётно общему собранию.

8.1. Правление ГПКА «Стинол» избирается Общим собранием из числа членов ГПКА «Стинол» на срок пять лет в количестве пяти или семи человек, в число которых не могут входить члены Ревизионной комиссии.

8.2. Председатель Правления ГПКА «Стинол» избирается Общим собранием из состава Правления ГПКА «Стинол» на срок пять лет.

8.3. Правление ГПКА «Стинол» избирает на заседании из своего состава заместителя Председателя Правления ГПКА «Стинол» на срок полномочий Председателя Правления ГПКА «Стинол».

8.4. Заседания Правления ГПКА «Стинол» созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

8.5. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем 2/3 его членов.

8.6. Решения Правления ГПКА «Стинол» принимаются простым открытым голосованием большинством голосов присутствующих членов Правления и обязательны для исполнения всеми членами ГПКА «Стинол» и работниками, заключившими трудовые договоры с ГПКА «Стинол».

8.7. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления ГПКА «Стинол» может быть поставлен членами Правления ГПКА «Стинол», Ревизионной комиссией ГПКА «Стинол», органом местного самоуправления г. Липецка или не менее чем 1/5 от общего числа членов ГПКА «Стинол» с указанием конкретных мотивов, указывающих на необходимость такого переизбрания. В таком случае Правление ГПКА «Стинол» обязано созвать в срок не более одного месяца внеочередное Общее собрание и включить этот вопрос в перечень выносимых на обсуждение вопросов.

8.8. В обязанности Правления ГПКА «Стинол» входят:

- созывать Общее собрание по мере необходимости, но не реже чем один раз в год, а также по требованию членов Правления ГПКА «Стинол», Ревизионной комиссии ГПКА «Стинол», по предложению органа местного самоуправления г. Липецка или не менее чем 1/5 от общего числа членов ГПКА «Стинол»;
- практическое выполнение решений Общего собрания и оказание содействия к их выполнению членами ГПКА «Стинол»;
- управление гаражным хозяйством ГПКА «Стинол», в том числе организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования ГПКА «Стинол»;
- составление приходно-расходных смет и планов работы ГПКА «Стинол», представление их на утверждение Общего собрания;
- составление планов - на основании плана и годовой приходно-расходной сметы, утвержденных Общим собранием;
- установление размера дополнительных взносов в бюджет кооператива на покрытие убытков;
- осуществление учета и контроля за своевременным и полным внесением членами гаражного кооператива членских, целевых, вступительных и дополнительных взносов в бюджет кооператива, оплаты услуг за потребленную электроэнергию и иных платежей; а также за выполнением плана работ и сметы, утвержденных Общим собранием;
- утверждение порядка, условий и размера сумм взаимозачета подписанных членами ГПКА «Стинол» сумм оплаты за оказанные ими услуги или выполненные работы для ГПКА «Стинол» в счет оплаты паевых взносов;
- наем с надлежаще оформленными полномочиями от имени ГПКА «Стинол» рабочих на основании трудовых и гражданско-правовых договоров для обслуживания гаражного хозяйства и управления им;
- определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Правления кооператива, членов правления кооператива, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми у кооператива заключены трудовые договоры;
- поощрение членов Правления, Председателя Правления ГПКА «Стинол», членов ревизионной комиссии и активных членов ГПКА «Стинол»;
- заключение договоров с надлежаще оформленными полномочиями от имени ГПКА «Стинол» с юридическими и физическими лицами на выполнение для гаражного кооператива работ для удовлетворения потребностей членов кооператива;

- представительство ГПКА «Стинол» с надлежаще оформленными полномочиями в правоотношениях с организациями и физическими лицами, во всех судах судебной системы Российской Федерации, в том числе в Арбитражном суде;

- прием в члены ГПКА «Стинол» и исключение из членов ГПКА «Стинол»;

- ведение списков членов ГПКА «Стинол» и иных лиц, в собственности которых или на ином законном основании находятся гаражи (достроенные или недостроенные), расположенные на территории ГПКА «Стинол»;

- принятие решения о выделении части земельного участка, занимаемого кооперативом, членам ГПКА «Стинол» и лицам, вступающим в члены ГПКА «Стинол»;

- принятие решения о передаче земельного участка в соответствии с требованиями настоящего Устава;

- ведение делопроизводства, организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания;

- ведение бухгалтерского учёта и отчётности, представление её в полном объёме и установленные действующим законодательством сроки в соответствующие органы;

- обеспечение разработки и передачи на утверждение Общего собрания Положения о Ревизионной комиссии ГПКА «Стинол»;

- представление любых запрашиваемых документов Ревизионной комиссии ГПКА «Стинол», если проведение Ревизионной комиссией ревизии не создает препятствий для ведения бухгалтерского учёта и отчётности, для представления её в полном объёме и установленные действующим законодательством сроки в соответствующие органы, а также иным образом не влияет на качество осуществления нормальной соответствующей целям кооператива его финансово-хозяйственной деятельности;

- выполнение с надлежаще оформленными полномочиями от имени ГПКА «Стинол» различных обязательств, взятых на себя ГПКА «Стинол», распоряжение материальными и нематериальными активами ГПКА «Стинол», в том числе денежными средствами, - в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

- рассмотрение заявлений членов ГПКА «Стинол»;

- осуществление контроля за соблюдением членами ГПКА «Стинол» в границах территории ГПКА «Стинол» земельного, градостроительного, природоохранного законодательства, экологических и санитарно-эпидемиологических требований, законодательства о противопожарной безопасности, требований настоящего Устава, а также предъявление к ним требований об устранении выявленных ими допущенных нарушений;

- осуществление контроля за соблюдением ГПКА «Стинол» законодательства Российской Федерации, Липецкой области, г. Липецка и настоящего устава ГПКА «Стинол».

8.9. Правление ГПКА «Стинол» в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом ГПКА «Стинол» имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности гаражного кооператива и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Общего собрания и Ревизионной комиссии.

8.10. Председатель Правления ГПКА «Стинол» возглавляет Правление, председательствует на заседаниях Правления и на Общего собрания.

8.11. Председатель Правления ГПКА «Стинол» действует без доверенности от имени ГПКА «Стинол», в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления и на Общее собрание;

- представляет интересы и защищает права ГПКА «Стинол» в правоотношениях с организациями и физическими лицами, во всех судах судебной системы Российской Федерации, в том числе в Арбитражном суде, в органах и организациях государственной власти, органах местного самоуправления, и любых других

- органах и организациях;
- заключает сделки и открывает в банках счета ГПКА «Стинол»;
 - имеет право первой подписи под финансово-банковскими документами, поручает банку проводить операции по счетам ГПКА «Стинол»;
 - подписывает другие документы от имени ГПКА «Стинол», протоколы заседания Правления, протоколы Общего собрания;
 - подписывает ежегодный баланс ГПКА «Стинол» за прошедший финансовый год;
 - выдаёт доверенности на представление интересов ГПКА «Стинол» перед третьими лицами;
 - обеспечивает разработку и утверждает внутренние регламенты гаражного кооператива, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с гаражным кооперативом, их должностные инструкции;
 - рассматривает заявления членов ГПКА «Стинол», подписывает справки, выписки, ответы на запросы и иные запрашиваемые копии документов;
 - в соответствии с настоящим Уставом и целями деятельности ГПКА «Стинол» исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности гаражного кооператива обязанности, за исключением обязанностей, закреплённых настоящим Уставом за Общим собранием и Ревизионной комиссией.

8.12. Заместитель Председателя Правления ГПКА «Стинол» временно обладает полномочиями Председателя Правления ГПКА «Стинол» вследствие тяжелой болезни, смерти или наступления непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, исключающих возможность личного участия Председателя Правления в работе Правления ГПКА «Стинол» и осуществлении предусмотренной настоящим Уставом деятельности. Правление ГПКА «Стинол» в количестве не менее трех членов за исключением Председателя Правления и его заместителя, которое принимается открытым голосованием простым большинством голосов - на основании исследования обстоятельств невозможности исполнения полномочий Председателем Правления и их подтверждающих документов (в случае невозможности принятия такого решения Правлением в указанном выше порядке, оно принимается на заседании Ревизионной комиссии в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному настоящим пунктом Устава, при этом решение принимается при условии участия в заседании не менее 2/3 членов Ревизионной комиссии). Такое решение оформляется протоколом, в котором указывается подробная мотивировка установленного факта невозможности исполнения Председателем Правления своих полномочий. В этом случае в течение двух суток с момента начала осуществления заместителем полномочий Председателя Правления - в обязательном порядке Правление ГПКА «Стинол» принимает решение о проведении внеочередного Общего собрания, назначает дату его проведения и уведомляет о дате его проведения, содержании выносимых на обсуждение вопросов в порядке, предусмотренном п.7.2.4 настоящего Устава.

8.13. Члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в соответствии с требованиями закона и настоящего Устава в интересах ГПКА «Стинол», осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

8.14. В случае если во время переизбрания Общим собранием состава членов Правления кооператива переизбирается Председатель Правления, - то Председатель Правления в пятидневный (включая выходные дни) срок обязан передать имущество, материальные ценности, печать, уставные, учредительные, бухгалтерские и другие документы ГПКА «Стинол» вновь избранному Председателю Правления по акту приёма-передачи имущества, материальных ценностей, печати, документации ГПКА «Стинол», подписываемый обеими сторонами.

8.15. Члены Правления несут ответственность перед ГПКА «Стинол» за убытки, причинённые ГПКА «Стинол» их действиями (бездействием) в соответствии с

действующим законодательством, но за следующим исключением: не несут ответственность члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение гаражному кооперативу убытков, или не принимавшие участия в таком голосовании.

8.16. Члены ГПКА «Стинол» могут быть привлечены к дисциплинарной, гражданской, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.17. Председатель товарищества отвечает за состояние оперативного руководства всей текущей деятельностью ГПКА «Стинол».

Председатель при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общим собранием.

9. Структура и порядок формирования органа контроля Гаражного потребительского кооператива автолюбителей «Стинол», его компетенция, порядок организации деятельности, ответственность

9.1. Органом, контролирующим деятельность Правления ГПКА «Стинол», является Ревизионная комиссия, которая подотчётна общему собранию.

9.1.1 Ревизионная комиссия избирается Общим собранием из числа членов ГПКА «Стинол» на срок пять лет в количестве не менее трех человек, в число которых не могут входить члены Правления ГПКА «Стинол».

9.1.2 Председатель Ревизионной комиссии избирается Общим собранием из состава Ревизионной комиссии на срок пять лет.

9.1.3 Ревизионная комиссия избирает из своего состава заместителя Председателя Ревизионной комиссии на срок пять лет.

9.1.4 Вопрос о досрочном переизбрании членов Ревизионной комиссии ГПКА «Стинол» может быть поставлен членами Правления ГПКА «Стинол», органом местного самоуправления г. Липецка или не менее чем одной пятой общего числа членов ГПКА «Стинол». В таком случае Правление ГПКА «Стинол» обязано созвать в срок не более одного месяца внеочередное Общее собрание и включить этот вопрос в перечень выносимых на обсуждение вопросов.

9.1.5 Порядок работы Ревизионной комиссии, её полномочия регулируются Положением о Ревизионной комиссии, утверждённым Общим собранием.

9.1.6 Члены Ревизионной комиссии ГПКА «Стинол» несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом ГПКА «Стинол» и Положением о Ревизионной комиссии, утверждённым Общим собранием.

9.1.7 Ревизионная комиссия ГПКА «Стинол» обязана:

- проверять выполнение Правлением ГПКА «Стинол» и Председателем, заместителем Председателя Правления решений Общего собрания,
- проверять соблюдение Правлением ГПКА «Стинол» и Председателем, заместителем Председателя Правления при совершении гражданско-правовых сделок требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность ГПКА «Стинол», состояние его имущества;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности ГПКА «Стинол» не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии или Правления, решению Общего собрания либо требованию не менее 1/5 от общего числа членов гаражного ГПКА «Стинол», - в том числе повторные за определённый период времени. Проведение любых ревизий не должно создавать препятствий для ведения бухгалтерского учёта и отчётности, для представления её в полном объёме и установленные действующим законодательством сроки в соответствующие органы, а

также не должно приводить к штрафным санкциям и иным образом влиять на качество осуществления нормальной соответствующей цели создания кооператива его финансово-хозяйственной деятельности;

- отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

9.1.8 Результаты ревизии оглашаются Председателем Ревизионной комиссии на заседании Ревизионной комиссии, в работе которого вправе участвовать все члены Правления и давать свои объяснения. Ход заседания Ревизионной комиссии и результаты проведенной ревизии фиксируются в протоколе заседания.

9.1.9 По результатам ревизии в случае обнаружения угрозы интересам ГПКА «Стинол» и его членам, либо выявлении злоупотреблений своим положением членами Правления (в том числе Председателем Правления и заместителем Председателя Правления), Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе выступить с требованием перед Правлением о созыве внеочередного Общего собрания.

10. Порядок ведения реестра членов ГПКА «Стинол».

10.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации ГПКА «Стинол» председателем ГПКА «Стинол» или иным уполномоченным членом правления ГПКА «Стинол» создается реестр членов ГПКА «Стинол» и осуществляется его ведение.

10.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов ГПКА «Стинол», осуществляется в соответствии с Федеральным законом и законодательством о персональных данных.

10.3. Реестр членов ГПКА «Стинол» должен содержать данные о членах ГПКА «Стинол», указанные ст. 3.4 настоящего устава.

10.4. Член ГПКА «Стинол» обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов ГПКА «Стинол», и своевременно информировать председателя ГПКА «Стинол» или иного уполномоченного члена правления ГПКА «Стинол» об их изменении.

10.5. В случае неисполнения требования, установленного частью 3.4 настоящего устава, член ГПКА «Стинол» несет риск отнесения на него расходов ГПКА «Стинол» связанных с отсутствием в реестре членов ГПКА «Стинол» актуальной информации.

10.6. В отдельный раздел реестра членов ГПКА «Стинол» в порядке, установленном настоящей статьей, могут быть внесены сведения о лицах, ведущих свою деятельность расположенную в границах территории ГПКА «Стинол», без участия в ГПКА «Стинол», с согласия таких лиц.

11. Ведение делопроизводства в гаражном потребительском кооперативе автолюбителей «Стинол»

11.1 Протоколы Общего собрания подписывает Председатель Правления (или председательствующий на Общем собрании вместо Председателя его Заместитель. В случае переизбрания Председателя на Общем собрании на протоколе достаточно подписи одного из Председателей: подписи председательствовавшего на Общем собрании Председателя - либо за него подписи Заместителя; или подписи вновь избранного Председателя) и секретарь Общего собрания, а также участвующие в работе Общего собрания члены Правления гаражного кооператива, данные протоколы заверяются печатью гаражного кооператива и хранятся в его делах постоянно.

11.2 Протоколы заседаний Правления ГПКА «Стинол» подписывает Председатель Правления (или вместо него Заместитель Председателя Правления), и секретарь

и также участвующие в работе Правления члены Правления гаражного кооператива, данные протоколы заверяются печатью ГПКА «Стинол» и хранятся в его архиве постоянно.

11.3 Протоколы заседаний Ревизионной комиссии ГПКА «Стинол» подписывает Председатель Ревизионной комиссии (либо вместо него Заместитель - при наступлении обстоятельств, предусмотренных Положением о Ревизионной комиссии условий), члены Ревизионной комиссии и секретарь заседания, а также присутствующие члены Правления гаражного кооператива, данные протоколы заверяются печатью ГПКА «Стинол» и хранятся в его архиве постоянно.

11.4 Копии протоколов Общего собрания, заседаний Правления и Ревизионной комиссии гаражного кооператива, выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам ГПКА «Стинол» по их требованию, а также органам местного самоуправления, на территории которого находится гаражный кооператив, органам государственной власти Липецкой области и г. Липецка, судебным и правоохранительным органам, по их запросам в письменной форме.

11.5 Выдача справок членам гаражного кооператива о принадлежности гаража, об уплате членских, целевых, вступительных и дополнительных взносов в бюджет кооператива и другим вопросам, для представления их в различные органы по оформлению гаража в собственность и другим вопросам, производится за подписью Председателя Правления на основании имеющихся в делах кооператива бухгалтерских, учредительных, уставных и других документов, списка членов ГПКА «Стинол» и иных лиц, в собственности которых или на ином законном основании находятся гаражи (достроенные или недостроенные), расположенные на территории ГПКА «Стинол».

12. Реорганизация и ликвидация гаражного потребительского кооператива автолюбителей «Стинол»

12.1 Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) и ликвидация ГПКА «Стинол» осуществляется по решению суда или по решению Общего собрания на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и других федеральных законов.

12.2 Общее собрание в случае принятия решение о ликвидации ГПКА «Стинол» обязывает Правление ГПКА «Стинол» незамедлительно письменно уведомить об этом государственный орган для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что ГПКА «Стинол» находится в процессе ликвидации.

12.3 Общее собрание назначает ликвидационную комиссию, Председателя ликвидационной комиссии и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации гаражного кооператива.

12.4 Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о ликвидации ГПКА «Стинол» и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации сообщения о ликвидации.

12.5 Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации ГПКА «Стинол».

12.6 Председатель ликвидационной комиссии от имени ГПКА «Стинол» выступает в суде, обладает специальными процессуальными полномочиями без наличия доверенности, а также в отношениях с физическими и юридическими лицами, органами и организациями.

12.7 После завершения расчётов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание.

12.8 Движимое и недвижимое имущество находящееся в собственности ГПКА

~~«Стинол»~~ и оставшееся после удовлетворения требований кредиторов может быть ~~передано~~ в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и вырученные денежные средства переданы бывшим членам ГПКА «Стинол» в размере, определенном в соответствии с размером фактически внесенного пая каждым бывшим членом, - но ~~указанные~~ продажа и распределение полученной от продажи прибыли может быть осуществлено лишь с согласия всех имеющих право на получение части такой доли бывших членов ГПКА «Стинол».

12.9 Ликвидация ГПКА «Стинол» считается завершённой, после внесения об этом записи органом осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц в единый государственный реестр юридических лиц.

12.10 Документы и бухгалтерская отчётность ликвидированного ГПКА «Стинол» передаются ликвидационной комиссией на хранение в государственный архив.

13. Порядок приобретения и создания имущества общего пользования кооператива.

13.1. Имущество общего пользования, (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или ~~муниципального~~ образования, на территориях которых расположен ГПКА «Стинол», в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о ~~передаче~~ указанного имущества принято Общим собранием членов ГПКА «Стинол»;
- 2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной ~~или муниципальной~~ собственности;
- 3) в случае, ~~если~~ указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит ~~неским~~ бывшим собственникам земельных участков, расположенных в границах территории ГПКА «Стинол», получено согласие таких лиц на осуществление ~~указанной~~ передачи.

13.2. Для осуществления деятельности ГПКА «Стинол» по решению Общего собрания ~~членов ГПКА «Стинол»~~ может быть приобретено имущество общего пользования.

14. Порядок предоставления членам кооператива информации о деятельности кооператива и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией кооператива.

14.1. ~~Для ГПКА «Стинол»~~ по письменному заявлению имеет право получать от ~~правления ГПКА «Стинол»~~ информацию о деятельности ГПКА «Стинол» и знакомиться с ~~бухгалтерской~~ (финансовой) отчетностью и иной документацией ГПКА «Стинол».

14.2. В заявлении должно быть указано:

- 1) ФИО ~~заявителя~~
- 2) номер ~~паспорта~~ и номер ~~заявления~~
- 3) почтовый ~~адрес~~ по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением ~~случаев~~ ~~когда~~ такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства
- 4) ~~мотивированное письменное~~ подачи заявления.

14.3. ~~Для~~ ~~заявителя~~ законны ~~председатель или~~ ~~правление~~ ГПКА «Стинол» ~~предоставлять~~ в соответствии с положениями настоящего устава ~~необходимую~~ ~~информацию~~ и копии документов при наличии технической

возможности. При отсутствии технической возможности самостоятельно произвести фотофиксацию на свою фототехнику.

14.4. В предоставлении запрашиваемой информации может быть отказано, если данная информация противоречит настоящему уставу и действующему законодательству, также выходит за пределы деятельности ГПКА «Стинол».

15. Споры

Спор возникающий из членства в настоящем кооперативе, с лицами ведущими деятельность на территории ГПКА «Стинол», без участия ГПКА «Стинол». С принятием решения Общего собрания, решений правления, решений председателя ГПКА «Стинол», решений ревизионной комиссии, принятия внутренних локальных актов, по вопросам хозяйственной деятельности ГПКА «Стинол», по вопросам землевладения, межевания, оплаты членских взносов и иных платежей, а также по всем иным вопросам, связанным с владением недвижимым имуществом, находящимся в границах земельного участка принадлежащего ГПКА «Стинол», выходом из членов ГПКА «Стинол», принятием в члены ГПКА «Стинол». ГПКА «Стинол» и его члены договорились разрешать в компетентных судах Российской Федерации, либо ГПКА «Стинол» и лица, имеющие земельные участки, расположенные в ГПКА «Стинол» могут воспользоваться правом на обращение в настоящее действующее Арбитражное учреждение «Международный третейский суд Ленинградской области при АНО по оказанию правовой помощи гражданам и организациям» для путём образования третейского суда созданного для рассмотрения конкретного спора.

16. Брошенное имущество

16.1. При наличии заброшенности земельного участка, недвижимости, расположенной на территории ГПКА «Стинол» члены настоящего ГПКА «Стинол», и лица ведущие свою деятельность без участия в ГПКА «Стинол», расположенные в границах территории ГПКА «Стинол», договорились считать совокупность следующих юридических фактов обстоятельством:

- аренда земельного участка или член ГПКА «Стинол» не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- член ГПКА «Стинол» не оплачивает членские взносы в ГПКА «Стинол», либо не оплачивает платежи, как лицо ведущее свою деятельность ГПКА «Стинол» расположенной в границах территории ГПКА «Стинол», без участия в ГПКА «Стинол» в течение 2-х лет подряд и более;

Наличие указанных выше условий одновременно, члены настоящего кооператива, и лица ведущие свою деятельность, расположенную в границах территории ГПКА «Стинол». В ГПКА «Стинол» договорились считать актуальными признаками заброшенности земельного участка собственником и направленным отказом его от своих прав в пользу ГПКА «Стинол», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путём самоустранения себя от владения, распоряжения принадлежащим ему на праве аренды земельного участка, гаража (присоединенного к строению) находящегося в границах ГПКА «Стинол». В данном случае ГПКА «Стинол» имеет право обратиться в суд о признании данного земельного участка брошенным и оформление его права собственности или выдаче его другому лицу для осуществления деятельности предусмотренным

действующим Уставом.

16.2. Движимое имущество, расположенное на земельном участке, гараже (достроенном или недостроенном) имеющем признаки заброшенности находящихся в границах ГПКА «Стинол» может быть признанно бесхозным имуществом, и передано в распоряжение ГПКА «Стинол» согласно действующего Устава или по решению суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17. Прочие положения

17.1. В Устав ГПКА «Стинол» могут быть внесены изменения и дополнения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, в том числе в виде утверждения новой редакции Устава. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав, в том числе об утверждении новой редакции Устава, принимаются Общим собранием. Изменения, дополнения в Устав или его новая редакция подлежат регистрации в сроки и в порядке, установленные нормативно-правовыми документами о государственной регистрации юридических лиц, и приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации таких изменений, дополнений, новой редакции.

При изменении местонахождения исполнительного органа гаражного кооператива Правление ГПКА «Стинол» обязано в десятидневный срок проинформировать в письменной форме об этом регистрирующий орган, с последующим (в течение 30-ти дней) внесением изменений в Устав кооператива.

17.1. Любые изменения, дополнения к Уставу, а также новая редакция его обсуждается и утверждается Общим собранием большинства присутствующих на Общем собрании членов кооператива.

17.2. Члены кооператива уведомляются о планируемых изменениях или дополнениях в Устав, а также планируемом принятии Устава в новой редакции, в соответствии с положением настоящего Устава.

17.3. Члены кооператива должны быть ознакомлены с вносимыми изменениями или дополнениями в Устав, а также с содержанием новой редакции устава в соответствии с п. 7.2.8 настоящего устава.

17.4. После принятия решения на Общем собрании членов кооператива в соответствие все изменения и дополнения устава письменно оформляются, а также Устав в новой редакции представляется в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц с протоколом Общего собрания членов товарищества о принятии такого решения.

18. Заключение

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности ГПКА «Стинол». Его отношений с членами ГПКА «Стинол», третьими лицами и могут иметь принципиальное значение для ГПКА «Стинол», его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов ГПКА «Стинол» и его члены будут руководствоваться положениями и действующим законодательством Российской Федерации и иных действующих нормативных актов, применимых к деятельности ГПКА «Стинол».

В данном Уставе пронумеровано и прошнуровано 29 листов.

Председатель Правления ГПКА «Стинол»:

Климовичев Андрей Владимирович

