

**Гаражный потребительский кооператив автолюбителей
«Южный»**

**Протокол очередного отчетного общего собрания членов
кооператива №9
ГПКА «Южный»**

г. Липецк

10 декабря 2023 г

Присутствовали: _

40 человек (согласно реестра регистрации присутствующих)
127 человек (журнала регистрации бюллетеней для заочного голосования).

Из них членов правления - 5 человек.

Председатель собрания – Машковцев А.В.

Секретарь собрания – Щегольков В.Н.

Повестка дня:

1. Утверждение списков членов ГПКА Южный для исключения их из кооператива согласно Устава.
2. Утверждение целевого взноса на ремонт дорог в размере 500 руб. на 2024 г.
3. Утверждение приходно-расходную сметы на 2024 год (членский взнос) в размере 4300 руб.
4. Закрепление статьи расхода - целевого взноса на ремонт дорог, в смете доходов и расходов членских взносов.

Собрание открывает председатель правления Машковцев Андрей Витальевич.

Уважаемые члены кооператива! Предлагаю собрание провести в течение 3-х часов согласно повестки дня,

Проголосовали: За - единогласно.

По первому вопросу:

По первому вопросу:

Утвердить список членов кооператива по систематичной задолженности и недострою гаражей для исключения их из кооператива согласно Устава п.3.7., п.3.11. п, 3.12, п. 3.18 (3.7. Членство в кооперативе может быть прекращено добровольно или

тельно, а также в связи с прекращением у члена кооператива прав на принадлежащую ему недвижимость (двухэтажную надземную автостоянку закрытого типа, капитальный гараж для хранения автомобиля) либо в связи со смертью члена кооператива.); (3.11. Оставаясь собственником или иным законным владельцем гаража (достроенного и/или недостроенного).

В этом случае обязательным требованием для выходящего из кооператива является наличие каждого из следующих заключенных с ГПКА «Южный» и надлежащим образом зарегистрированных договоров, заключенных в соответствии с формами утвержденными Собранием уполномоченных или собранием членов Правления кооператива.

А именно:

- а) договор о согласовании порядка, стоимости и условий пользования и эксплуатации инженерных сетей.
- б) дорог и другого имущества ГПКА «Южный».
- г) договор субаренды земельного участка.
- д) договор на поставку (отпуск и потребление) электрической энергии.
- е) сбор и вывоз бытовых отходов.

Выход такого лица, в собственности которого находится гараж (достроенный и/или недостроенный) возможен (в соответствии с требованиями договора аренды земельного участка, на котором расположен кооператив) только в случае, если такой член ГПКА «Южный» получит предварительное письменное согласие арендодателя земельного участка на заключение договора субаренды. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора субаренды земельного участка несет лицо, выходящее из членов ГПКА «Южный». Член ГПКА «Южный» считается вышедшим из членов ГПКА «Южный» с момента государственной регистрации договора субаренды земельного участка, а также с момента заключения с ГПКА «Южный» договора на поставку (отпуск и потребление) электрической энергии и договора о согласовании порядка и условий пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества ГПКА «Южный» и при условии оплаты безналичным путем всех обязательных выплат по членским взносам за весь период нахождения в составе кооператива, оплаты электроэнергии на текущий момент, а также оплаты дополнительного взноса (компенсации) за выход из ГПКА «Южный» утвержденный Общим собранием или собранием Правления кооператива.

Форма указанных договоров разрабатывается Правлением ГПКА «Южный» и утверждается Собранием уполномоченных или на собрании Правления кооператива. В случае необходимости по требованию арендодателя внести в договор субаренды земельного участка иные условия, отличные от содержащихся в утвержденной Собранием уполномоченных форме договора или на собрании Правления кооператива, - то такие условия в договор включаются без созыва внеочередного Общего собрания или собрания членов Правления и такие изменения в форме договора субаренды

утверждаются с учетом позиции арендодателя.) (3.12 По истечении одного года с момента утверждения решения о передаче участка Собранием уполномоченных или собранием правления кооператива в случае не осуществления строительства другой застройщик аналогично считается осуществившим добровольный выход из членов ГПКА «Южный» путем не завершения строительства, и участок аналогично передается для завершения строительства в течение одного года иному застройщику.), (3.18. Членство в ГПКА «Южный» прекращается принудительно решением Собрания уполномоченных членов ГПКА «Южный» или решением собрания Правления кооператива со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение двух лет с момента возникновения этой обязанности.)

Постановили:

Утвердить список членов кооператива исключенных из ГПКА приложения №1.

Проголосовали:

ЗА- 106 человека, **ПРОТИВ** – 21 человека.

По второму вопросу:

Утверждение целевого взноса на ремонт дорог в размере 500 руб.

Постановили:

Утвердить целевой взнос за 2024 г в размере 500 руб.

Проголосовали:

ЗА- 109 человека, **ПРОТИВ** – 18 человека.

По третьему вопросу:

Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год (членский взнос) в размере 4 300 руб.

Постановили:

Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год (членский взнос) в сумме 4 300 руб.

Проголосовали:

ЗА- 101 человека, **ПРОТИВ** – 26 человека.

По четвертому вопросу:

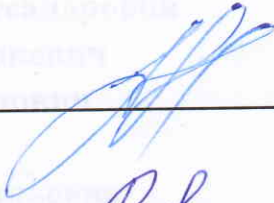
Закрепление статьи расхода - целевые взносы на ремонт дорог, в
смете доходов и расходов членских взносов.

Постановили:

Закрепить статьи расхода - целевые взносы на ремонт дорог, в
смете доходов и расходов членских взносов.

Проголосовали:

ЗА- 103 человека, ПРОТИВ - 24 человека.

Председатель собрания  Машковцев А.В.

Секретарь собрания  Щегольков В.Н.

Члены правления

 Машковцев А.В.

 Щегольков В.Н.

 Горбунов А.Н.

 Ащеулов А.Н.

 Ларин Е.Г.

**Список задолжников по членским взносам (поданы на взыскание через суд) и
исключаемых из кооператива.**

1. Пикалов Алексей Иванович
2. Торшина Валентина Ивановна
3. Кузнецова надежда Павловна
4. Криворучко Юрий Алексеевич
5. Горшков Константин Викторович
6. Валишин Марат Фоатович
7. Пономарева Марина Александровна
- Барабашин Сергей Дмитриевич
- Лазарев Михаил Валентинович
- Жданова Анна Ивановна
- Кремнева Валентина Васильевна
- Фролова Светлана Николаевна
- Седых Андрей Александрович
- Захаров Михаил Михайлович
- Закурдаев Юрий Алексеевич
- Чайковский Дмитрий Александрович
- Гладких Константин Юрьевич

Список собственников гаражей с незавершенным строительством

- Кузнецова Надежда Павловна
- Ларин Владимир Анатольевич
- Ларин Владимир Анатольевич
- Скворцов Борис Николаевич
- Воронова Антонина Ивановна
- Воронова Антонина Ивановна
- Скворцов Борис Николаевич
- Трущелев Геннадий Павлович
- Золотарева Ольга Семеновна