

**Гаражный потребительский кооператив автолюбителей
«Стинол»**

**Протокол очередного отчетного
общего собрания членов кооператива №2**

ГПКА «Стинол»

г. Липецк

10 декабря 2023 г

Присутствовали:

12 (согласно реестра регистрации присутствующих
93 (журнала регистрации бюллетеней для заочного
голосования).

Из них членов правления - 5 человек.

Председатель собрания – Машковцев А.В.

Секретарь собрания – Стрыгин А.В.

Повестка дня:

1. Утверждение списков членов ГПКА Стинол для исключения из кооператива согласно Устава.
2. Утверждение целевого взноса на ремонт дорог в размере 500 руб.
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год (членский взнос) в размере 4300 руб.
4. Закрепление статьи расхода - целевые взносы на ремонт дорог, в смете доходов и расходов членских взносов.
5. Утверждение членов правления согласно заявлений.
6. Утверждение состав ревизионной комиссии согласно заявлений.

Собрание открывает председатель правления Машковцев Андрей Витальевич.

Уважаемые члены кооператива! Предлагаю собрание провести в течение 3-х часов согласно повестки дня.

Проголосовали: За - единогласно.

По первому вопросу:

Утвердить список членов кооператива по систематичной

задолженности и недострою гаражей для исключения их из кооператива согласно Устава п.3.7., п.3.11. п, 3.12, п. 3.18 (3.7. Членство в кооперативе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена кооператива прав на принадлежащую ему недвижимость (индивидуальную надземную автостоянку закрытого типа, капитальный гараж для хранения автомобиля) либо в связи со смертью члена кооператива.); (3.11. Оставаясь собственником или иным законным владельцем гаража (достроенного и/или недостроенного).

В этом случае обязательным требованием для выходящего из кооператива является наличие каждого из следующих заключенных с ГПКА «Стинол» и надлежащим образом зарегистрированных договоров, составленных в соответствии с формами утвержденными Собранием уполномоченных или собранием членов Правления кооператива.

А именно:

- а) договор о согласовании порядка, стоимости и условий пользования и эксплуатации инженерных сетей.
- б) дорог и другого имущества ГПКА «Стинол».
- г) договор субаренды земельного участка.
- д) договор на поставку (отпуск и потребление) электрической энергии.
- е) сбор и вывоз бытовых отходов.

Выход такого лица, в собственности которого находится гараж (достроенный и/или недостроенный) возможен (в соответствии с требованиями договора аренды земельного участка, на котором расположен кооператив) только в случае, если такой член ГПКА «Стинол» получит предварительное письменное согласие арендодателя земельного участка на заключение договора субаренды. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора субаренды земельного участка несет лицо, выходящее из членов ГПКА «Стинол». Член ГПКА «Стинол» считается вышедшим из членов ГПКА «Стинол» с момента государственной регистрации договора субаренды земельного участка, а также с момента заключения с ГПКА «Стинол» договора на поставку (отпуск и потребление) электрической энергии и договора о согласовании порядка и условий пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества ГПКА «Стинол» и при условии оплаты безналичным путем всех обязательных выплат по членским взносам за весь период нахождения в составе кооператива, оплаты электроэнергии на текущий момент, а также оплаты дополнительного взноса (компенсации) за выход из ГПКА «Стинол» утвержденный Общим собранием или собранием Правления кооператива. Форма указанных договоров разрабатывается Правлением ГПКА «Стинол» и утверждается Собранием уполномоченных или на собрании Правления кооператива. В случае необходимости по требованию арендодателя внести в договор субаренды земельного участка иные условия, отличные от содержащихся в утвержденной Собранием уполномоченных форме договора или на собрании

Правления кооператива, - то такие условия в договор включаются без созыва внеочередного Общего собрания или собрания членов Правления и такие изменения в форме договора субаренды утверждаются с учетом позиции арендодателя.) (3.12 По истечении одного года с момента утверждения решения о передаче участка Собранием уполномоченных или собранием правления кооператива в случае не осуществления строительства другой застройщик аналогично считается осуществившим добровольный выход из членов ГПКА «Стинол» путем не завершения строительства, и участок аналогично передается для завершения строительства в течение одного года иному застройщику.), (3.18. Членство в ГПКА «Стинол» прекращается принудительно решением Собрания уполномоченных членов ГПКА «Стинол» или решением собрания Правления кооператива со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение двух лет с момента возникновения этой обязанности.)

Постановили:

Утвердить список членов кооператива исключенных из ГПКА приложения №1.

Проголосовали:

ЗА- 86 человека, ПРОТИВ – 7 человека.

По второму вопросу:

Утверждение целевого взноса на ремонт дорог в размере 500 руб.

Постановили:

Утвердить целевой взнос за 2024 г в размере 500 руб.

Проголосовали:

ЗА- 85 человека, ПРОТИВ – 8 человека.

По третьему вопросу:

Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год (членский взнос) в размере 4 300 руб.

Постановили:

Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год (членский взнос) в сумме 4 300 руб.

Проголосовали:

ЗА- 74 человека, ПРОТИВ – 19 человека.

По четвертому вопросу:

Закрепление статьи расхода - целевые взносы на ремонт дорог, в смете доходов и расходов членских взносов.

Постановили:

Закрепить статьи расхода - целевые взносы на ремонт дорог, в смете доходов и расходов членских взносов.

Проголосовали:

ЗА- 79 человека, ПРОТИВ - 14 человека.

По четвертому вопросу:

Утверждение членов правления согласно заявлений.

Постановили:

Утвердить кандидатов в члены правления Логвина Е.Ю и Ракова Г.А.

Проголосовали:

ЗА- 86 человека, ПРОТИВ - 7 человека.

По пятому вопросу:

Утверждение кандидатов в ревизионную комиссию Широкова С.А. и Ромашкова В.В. согласно заявлений.

Постановили:

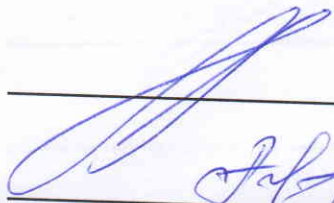
Утвердить кандидатов в ревизионную комиссию Широкова С.А. и Ромашкова В.В.

Проголосовали:

ЗА- 85 человека, ПРОТИВ - 8 человека.

Председатель собрания _____ Машковцев А.В.

Члены правления




Стрыгин А.В.

Талинский С.Л.

Логвин Е.Ю.

Раков Г.А.

Приложение №1 к протоколу №2 от 10.12.2023 г

Список задолжников по членским взносам (поданы на взыскание через суд) и исключаемых из кооператива.

- 1. Борисенко Ольга Анатольевна**
- 2. Шипулин Андрей Юрьевич**
- 3. Шеметова Ольга Александровна**
- 4. Пospelов Андрей Юрьевич**
- 5. Григорян Александра Васильевна**
- 6. Буев Юрий Иванович**
- 7. Соломенцев Виктор Васильевич**
- 8. Соломыкина Валентина Григорьевна**
- 9. Паномарев Александр Петрович**
- 10. Паномарева Людмила Петровна**
- 11. Олейник Алексей Федорович**
- 12. Бельтикова Елена Алексеевна**
- 13. Федерякин Евгений Васильевич**
- 14. Скоморохин Валерий Николаевич**
- 15. Провоторов Виктор Александрович**
- 16. Смагин Валерий Николаевич**
- 17. Крутских Игорь Николаевич**
- 18. Сикачев Виктор Васильевич**
- 19. Новиков Николай Алексеевич**
- 20. Жестеров Виктор Борисович**