

Гаражный потребительский кооператив автолюбителей

«Южный»

Протокол собрания членов правления №1

ГПКА «Южный»

г. Липецк

14 сентября 2023 г

Присутствовали: 5 человек;

Машковцев А.В.

Щегольков В.Н.

Горбунов А.Н.

Ларин Е.Г.

Ащеулов А.Н.

Кворум имеется.

Повестка дня:

- 1. Подача в суд, утверждение списков.**
- 2. Исключение из членов кооператива, по списку согласно УСТАВА.**
- 3. Обсуждения вопросов о проведении общего отчетного собрания.**
- 4. Перенос счетчиков на улицу, замена устаревшего оборудования на новые 1-го класса.**

Собрание открывает председатель правления Машковцев Андрей Витальевич.

Уважаемые члены кооператива! Предлагаю собрание провести в течение 1-го часа согласно повестки дня.

Проголосовали: За - единогласно.

По первому вопросу:

Просим Вас утвердить список членов кооператива, которые имеют задолженность более трех лет, для обращения в суд.

Постановили:

Утвердить список членов кооператива которые имеют задолженность более трех лет, для обращения в суд, согласно приложения №1

Проголосовали:

ЗА 5 чел., ПРОТИВ _____чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ чел..

По второму вопросу:

Утвердить список членов кооператива по систематичной задолженности и недострою гаражей для исключения их из кооператива согласно Устава п.3.7., п.3.11. п, 3.12, п. 3.18 (3.7. Членство в кооперативе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена кооператива прав на принадлежащую ему недвижимость (индивидуальную надземную автостоянку закрытого типа, капитальный гараж для хранения автомобиля) либо в связи со смертью члена кооператива.); (3.11. Оставаясь собственником или иным законным владельцем гаража (достроенного и/или недостроенного).

В этом случае обязательным требованием для выходящего из кооператива является наличие каждого из следующих заключенных с ГПКА «Южный» и надлежащим образом зарегистрированных договоров, составленных в соответствии с формами утвержденными Собранием уполномоченных или собранием членов Правления кооператива.

А именно:

- а) договор о согласовании порядка, стоимости и условий пользования и эксплуатации инженерных сетей.
- б) дорог и другого имущества ГПКА «Южный».
- г) договор субаренды земельного участка.
- д) договор на поставку (отпуск и потребление) электрической энергии.
- е) сбор и вывоз бытовых отходов.

Выход такого лица, в собственности которого находится гараж (достроенный и/или недостроенный) возможен (в соответствии с требованиями договора аренды земельного участка, на котором расположен кооператив) только в случае, если такой член ГПКА «Южный» получит предварительное письменное согласие арендодателя земельного участка на заключение договора субаренды. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора субаренды земельного участка несет лицо, выходящее из членов ГПКА «Южный». Член ГПКА «Южный» считается вышедшим из членов ГПКА «Южный» с момента государственной регистрации договора субаренды земельного участка, а также с момента заключения с ГПКА «Южный» договора на поставку (отпуск и потребление) электрической энергии и договора о согласовании порядка и условий пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества ГПКА «Южный» и при условии оплаты безналичным путем всех обязательных выплат по членским взносам за весь период нахождения в составе кооператива, оплаты электроэнергии на текущий момент, а также оплаты дополнительного взноса (компенсации) за выход из ГПКА «Южный» утвержденный Общим собранием или собранием Правления кооператива.

Форма указанных договоров разрабатывается Правлением ГПКА «Южный» и утверждается Собранием уполномоченных или на собрании Правления кооператива. В случае необходимости по требованию арендодателя внести в договор субаренды земельного участка иные условия, отличные от содержащихся в утвержденной Собранием уполномоченных форме договора или на собрании Правления кооператива, - то такие условия в договор включаются без созыва внеочередного Общего собрания или собрания членов Правления и такие изменения в форме договора субаренды утверждаются с учетом позиции арендодателя.) (3.12 По истечении одного года с момента утверждения решения о передаче участка Собранием уполномоченных или собранием правления кооператива в случае не осуществления строительства другой застройщик аналогично считается осуществившим добровольный выход из членов ГПКА «Южный» путем не завершения строительства, и участок аналогично передается для завершения строительства в течение одного года иному застройщику.), (3.18. Членство в ГПКА «Южный» прекращается принудительно решением Собрания уполномоченных членов ГПКА «Южный» или решением собрания Правления кооператива со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение двух лет с момента возникновения этой обязанности.)

Постановили:

Утвердить список членов кооператива исключенных из ГПКА приложения №2 И НЕДОСТРОЙ приложение №3.

Проголосовали:

ЗА 5 чел., ПРОТИВ _____ чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – _____ чел.

По третьему вопросу:

Просим вас обсудить вопрос о повестке дня на отчетном общем собрании.

3.1 Проведения очной и заочной формы голосования.

3.2 Целевой взнос на ремонт дороги в размере 500,00 руб.

3.3 Повышение членского взноса на 4300,00 руб.

3.4 Закрепления в приходно-расходной смете членских взносов размер целевого взноса.

Постановили:

3.1 проведение очной и заочной (16 октября 2023 г) формы голосования.

3.2 Целевой взнос на ремонт дороги в размере 500 руб.

3.3 Повышение членского взноса на 4300 руб.

3.4 закрепление в приходно-расходной смете членских взносов размер целевого взноса, общая сумма которого 4800 руб.

Проголосовали:

ЗА 5 чел., ПРОТИВ _____ чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – _____ чел.

По четвертному вопросу:

Утвердить план проверки электросчетчика для тех у кого счетчик установлен внутри гаража; за не допуск в гараж для проверки электросчетчика произвести отключение электроэнергии с последующим платным подключением и выполнении всех требований.

Постановили:

Утвердить план проверки электросчетчиков

Проголосовали:

ЗА 5 чел., ПРОТИВ _____ чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – _____ чел.

Председатель собрания _____ Машковцев А.В.

Члены правления

_____ Щегольков В.Н.
_____ Горбунов А.Н.
_____ Ащеулов А.Н.
_____ Ларин Е.Г.

Приложение №1 и Приложение №2

к протоколу №1 от 14.09.2023 г

Список задолжников по членским взносам (поданы на взыскание через суд) и
исключаемых из кооператива.

1. Пикалов Алексей Иванович
2. Землянухин Павел Валерьевич
3. Качурин Николай Рахимович
4. Торшина Валентина Ивановна
5. Кузнецова надежда Павловна
6. Криворучко Юрий Алексеевич
7. Горшков Константин Викторович
8. Валишин Марат Фоатович
9. Пономарева Марина Александровна
10. Барабашин Сергей Дмитриевич
11. Лазарев Михаил Валентинович
12. Жданова Анна Ивановна
13. Шлыков Анатолий Васильевич
14. Кремнева Валентина Васильевна
15. Фролова Светлана Николаевна
16. Седых Андрей Александрович
17. Захаров Михаил Михайлович
18. Закурдаев Юрий Алексеевич
19. Чайковский Дмитрий Александрович
20. Гладких Константин Юрьевич

Приложение №3 к протоколу №1 от 14.09.2023 г

Список собственников гаражей с незавершенным строительством

- ✓ 1. Кобылкина Маргарита Васильевна
2. Кузнецова Надежда Павловна
3. Ларин Владимир Анатольевич
4. Ларин Владимир Анатольевич
5. Мартенс Рудольф Артурович
6. Скворцов Борис Николаевич
7. Воронова Антонина Ивановна
8. Воронова Антонина Ивановна
9. Скворцов Борис Николаевич
10. Трущелев Геннадий Павлович
11. Данилов Сергей Иванович
12. Золотарева Ольга Семеновна

График проверки электроприборов в ГПКА Южный.

Ряд	Месяц	Год
1-10-11	Февраль	2023
12-13	Март	2023
14-15	Апрель	2023
16-17	Май	2023
18-19	Июнь	2023
20-21	Июль	2023
22-23	Август	2023
24-25	Сентябрь	2023
26-27-28	Октябрь	2023

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
на 01.01.2024

направление деятельности

Содержание организации

Наименование показателя		Сумма
ДОХОДЫ		
иные взносы		
то доходов		4 300,00
		4 300,00
РАСХОДЫ		
плата за земельный участок		
иные услуги		9,43
за мусора		156,41
плата по юридическим услугам (задолжники)		160,44
аренда и связь		104,28
офисный расходный материал		25,61
офисное оборудование и запасы		25,61
служивание 1С и электронная подпись		156,22
служивание сайта		26,00
плата труда		36,00
рядные работы		2 152,00
иные расходы, конверты, рассылка адресных уведомлений		260,00
ходы на очистку снега с территории ГПКА		20,00
ходы по организации собрания (аренда зала, объявления в газету, радио)		104,00
иные взносы		31,00
электроэнергия (уличное освещение, правления)		877,00
то расходов		156,00
		4 300,00

Председатель Правления

подпись

расшифровка подписи

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

1 января 2024 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 01.01.2024

ЮЖНЫЙ ГПКА
Содержание организации

Наименование показателя	Сумма
ДОХОДЫ	
взносы	4 123 700,00
доходов	4 123 700,00
РАСХОДЫ	
плата за земельный участок	9 042,00
услуги	150 000,00
мусора	153 861,00
по юридическим услугам (задолжники)	100 000,00
и связь	24 560,00
расходный материал	20 000,00
оборудование и запасы	150 000,00
1С и электронная подпись	25 000,00
сайта	35 000,00
труда	2 064 483,00
работы	250 000,00
расходы, конверты, рассылка адресных уведомлений	20 000,00
на очистку снега с территории ГПКА	100 000,00
по организации собрания (аренда зала, объявления в газету, радио)	30 000,00
взносы	841 754,00
электроэнергия (уличное освещение, правления)	150 000,00
расходов	4 123 700,00

Председатель Правления
должность

подпись

Машковцев А. В.
расшифровка подписи

бухгалтер

подпись

Машковцева Н. В.
расшифровка подписи

1 января 2024 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
на 01.01.2024

Организация ЮЖНЫЙ ГПКА
Направление деятельности Ремонт дорог

Наименование показателя	Сумма
ДОХОДЫ	
Платежные взносы	500,00
Итого доходов	500,00
РАСХОДЫ	
Выплата шлаком	212,00
Битум 20*40	288,00
Итого расходов	500,00

Руководитель _____
Председатель Правления
должность

_____ подпись
_____ подпись

Машковцев А. В.
расшифровка подписи

Главный бухгалтер

Машковцева Н. В.
расшифровка подписи

1 января 2024 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
на 01.01.2024

ЮЖНЫЙ ГПКА
Ремонт дорог

Наименование показателя	Сумма
ДОХОДЫ	
взносы	479 500,00
итого доходов	479 500,00
РАСХОДЫ	
сыпучий материал	203 308,00
ак 20*40	276 192,00
итого расходов	479 500,00

Председатель Правления
должность

подпись

Машковцев А. В.
расшифровка подписи

Главный бухгалтер

подпись

Машковцева Н. В.
расшифровка подписи

1 января 2024 г.

Всего пронито, пронумеровано и
скреплено печатью 9/10 листов

Председатель правления ГТКА Южный

/ А.В. Макуцов /

(подпись)

