

**Гаражный потребительский кооператив автолюбителей
«Стинол»**

Протокол собрания членов правления №1

ГПКА «Стинол»

г. Липецк

14 сентября 2023 г

Присутствовали: 4 человек 1 отсутствовал

Председатель правления – Машковцев А.В.

Члены правления:

Стрыгин А.В.

Талинский С.Л.

Логвин Е.Ю.

Раков Г.А.

Повестка дня:

1. Подача в суд, утверждение списков.
2. Исключение из членов кооператива, по списку согласно УСТАВА.
3. Обсуждения вопросов о проведении общего отчетного собрания.
4. Перенос счетчиков на улицу, замена устаревшего оборудования на новые 1-го класса.
5. Утвердить кандидатов в члены правления.
6. Утвердить кандидатов в ревизионную комиссию.

Собрание открывает председатель правления Машковцев Андрей Витальевич.

Уважаемые члены кооператива! Предлагаю собрание провести в течение 1-го часа согласно повестки дня.

Проголосовали: За - единогласно.

По первому вопросу:

Просим Вас утвердить список членов кооператива, которые имеют задолженность более трех лет, для обращения в суд.

Постановили:

Утвердить список членов кооператива которые имеют задолженность более трех лет, для обращения в суд, согласно приложения №1

Проголосовали:

ЗА 4 чел., ПРОТИВ чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ чел..

По второму вопросу:

Утвердить список членов кооператива по систематичной задолженности и недострою гаражей для исключения их из

кооператива согласно Устава п.3.7., п.3.11. п, 3.12, п. 3.18 (3.7. Членство в кооперативе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена кооператива прав на принадлежащую ему недвижимость (индивидуальную надземную автостоянку закрытого типа, капитальный гараж для хранения автомобиля) либо в связи со смертью члена кооператива.); (3.11. Оставаясь собственником или иным законным владельцем гаража (достроенного и/или недостроенного).

В этом случае обязательным требованием для выходящего из кооператива является наличие каждого из следующих заключенных с ГПКА «Южный» и надлежащим образом зарегистрированных договоров, составленных в соответствии с формами утвержденными Собранием уполномоченных или собранием членов Правления кооператива.

А именно:

- а) договор о согласовании порядка, стоимости и условий пользования и эксплуатации инженерных сетей.
- б) дорог и другого имущества ГПКА «Южный».
- г) договор субаренды земельного участка.
- д) договор на поставку (отпуск и потребление) электрической энергии.
- е) сбор и вывоз бытовых отходов.

Выход такого лица, в собственности которого находится гараж (достроенный и/или недостроенный) возможен (в соответствии с требованиями договора аренды земельного участка, на котором расположен кооператив) только в случае, если такой член ГПКА «Южный» получит предварительное письменное согласие арендодателя земельного участка на заключение договора субаренды. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора субаренды земельного участка несет лицо, выходящее из членов ГПКА «Южный». Член ГПКА «Южный» считается вышедшим из членов ГПКА «Южный» с момента государственной регистрации договора субаренды земельного участка, а также с момента заключения с ГПКА «Южный» договора на поставку (отпуск и потребление) электрической энергии и договора о согласовании порядка и условий пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества ГПКА «Южный» и при условии оплаты безналичным путем всех обязательных выплат по членским взносам за весь период нахождения в составе кооператива, оплаты электроэнергии на текущий момент, а также оплаты дополнительного взноса (компенсации) за выход из ГПКА «Южный» утвержденный Общим собранием или собранием Правления кооператива. Форма указанных договоров разрабатывается Правлением ГПКА «Южный» и утверждается Собранием уполномоченных или на собрании Правления кооператива. В случае необходимости по требованию арендодателя внести в договор субаренды земельного участка иные условия, отличные от содержащихся в утвержденной Собранием уполномоченных форме договора или на собрании Правления кооператива, - то такие условия в договор включаются без

созыва внеочередного Общего собрания или собрания членов Правления и такие изменения в форме договора субаренды утверждаются с учетом позиции арендодателя.) (3.12 По истечении одного года с момента утверждения решения о передаче участка Собранием уполномоченных или собранием правления кооператива в случае не осуществления строительства другой застройщик аналогично считается осуществившим добровольный выход из членов ГПКА «Южный» путем не завершения строительства, и участок аналогично передается для завершения строительства в течение одного года иному застройщику.), (3.18. Членство в ГПКА «Южный» прекращается принудительно решением Собрания уполномоченных членов ГПКА «Южный» или решением собрания Правления кооператива со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение двух лет с момента возникновения этой обязанности.)

Постановили:

Утвердить список членов кооператива исключенных из ГПКА приложения №2., недострой приложение №3.

Проголосовали:

ЗА 4 чел., ПРОТИВ _____ чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – _____ чел.

По третьему вопросу:

Просим вас обсудить вопрос о повестке дня на отчетном общем собрании.

3.1 Проведения очной и заочной формы голосования.

3.2 Целевой взнос на ремонт дороги в размере 500 руб.

3.3 Повышение членского взноса на 4300 руб.

3.4 Закрепления в приходно-расходной смете членских взносов размер целевого взноса.

Постановили:

3.1 проведение очной и заочной формы голосования (16 октября 2023 г)

3.2 Целевой взнос на ремонт дороги в размере 500 руб.

3.3 Повышение членского взноса на 4300 руб.

3.4 закрепление в приходно-расходной смете членских взносов размер целевого взноса, общая сумма которого 4800 руб.

Проголосовали:

ЗА 4 чел., ПРОТИВ _____ чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – _____ чел.

По четвертому вопросу:

Утвердить план проверки электросчетчика для тех у кого счетчик установлен внутри гаража; за не допуск в гараж для проверки электросчетчика произвести отключение электроэнергии с последующим платным подключением и выполнении всех требований.

Постановили:

Утвердить план проверки электросчетчиков

Проголосовали:

ЗА 4 чел., ПРОТИВ _____ чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – _____ чел.

По пятому вопросу:

Просим Вас утвердить кандидатов в члены правления Логвина Е.Ю и Ракова Г.А. согласно заявлений.

Постановили:

Утвердить кандидатов в члены правления Логвина Е.Ю и Ракова Г.А.

Проголосовали:

ЗА 4 чел., ПРОТИВ _____ чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – _____ чел.

По шестому вопросу:

Просим Вас утвердить кандидатов в ревизионную комиссию Широкова С.А. и Ромашкова В.В. согласно заявлений.

Постановили:

Утвердить кандидатов в ревизионную комиссию Широкова С.А. и Ромашкова В.В.

Проголосовали:

ЗА 4 чел., ПРОТИВ _____ чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – _____ чел.

Председатель собрания _____ Машковцев А.В.

Члены правления

Стрыгин А.В.

Талинский С.Л.

Логвин Е.Ю.

Раков Г.А.

Приложение №1 к протоколу №1 от 14.09.2023 г

1. Борисенко Ольга Анатольевна
2. Шипулин Андрей Юрьевич
3. Шеметова Ольга Александровна
4. Поспелов Андрей Юрьевич
5. Григорян Александра Васильевна
6. Буев Юрий Иванович
7. Соломенцев Виктор Васильевич
8. Соломыкина Валентина Григорьевна
9. Боголюбов Андрей Анатольевич
10. Паномарев Александр Петрович
11. Паномарева Людмила Петровна
12. Олейник Алексей Федорович
13. Иванников Валерий Владимирович
14. Бельтикова Елена Алексеевна
15. Федерякин Евгений Васильевич
16. Скоморохин Валерий Николаевич
17. Провоторов Виктор Александрович
18. Смагин Валерий Николаевич
19. Крутских Игорь Николаевич
20. Сикачев Виктор Васильевич
21. Новиков Николай Алексеевич
22. Жестеров Виктор Борисович

Приложение №2 к протоколу №1 от 14.09.2023 г

1. Борисенко Ольга Анатольевна
2. Шипулин Андрей Юрьевич
3. Шеметова Ольга Александровна
4. Поспелов Андрей Юрьевич
5. Григорян Александра Васильевна
6. Буев Юрий Иванович
7. Соломенцев Виктор Васильевич
8. Соломыкина Валентина Григорьевна
9. Боголюбов Андрей Анатольевич
10. Паномарев Александр Петрович
11. Паномарева Людмила Петровна
12. Олейник Алексей Федорович
13. Иванников Валерий Владимирович
14. Бельтикова Елена Алексеевна
15. Федерякин Евгений Васильевич
16. Скоморохин Валерий Николаевич
17. Провоторов Виктор Александрович
18. Смагин Валерий Николаевич
19. Крутских Игорь Николаевич
20. Сикачев Виктор Васильевич
21. Новиков Николай Алексеевич
22. Жестеров Виктор Борисович

15
Дело
по делу
судебные
судебные

Председатель ГРКА "Стимол"

Мамиковцев А.В.

от п.п. 31 место 6.

Лоркина Евгения Юрьевна

Задание.

Прошу принять меня в члены правления кооператива.

А Лоркин

3.03.23 г.

Председателю
ТПКА "Стиль" от
Ромашкова, В. В.
Ряд 6. место 51.
т. 89103508189

Заявление

Прошу вас принять в члены ре-
гиональной комиссии.

04.09.2023.

Р.Р.

Председателю ИКА
Стеной
Масиной А.В.
от Широков С.А.
пу 10 место до
Р-919-25138-19

Заявление

Прошу принять меня в
число районного комитета

04.02.23

Слеп

Председателю ГПКА
"Станок"
Машковцеву А.В.
от Ракова Г.А.
10 место 29 р. 92
89046861618

заявление.

Прошу принять меня в члены правления
ГПКА "Станок"

01.09.2022.

Г.А. /Раков Г.А./

График проверки электроприборов в ГПКА Стинол.

Ряд	Месяц	Год
1-10	Март	2024
2-3	Апрель	2024
4-5	Май	2024
6-7	Июнь	2024
8-9	Июль	2024
29-30	Август	2024
31-32-33	Сентябрь	2024

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
на 01.01.2024

Организация
направление деятельности

СТИНОЛ ГПКА
Ремонт дорог

Наименование показателя	Сумма
ДОХОДЫ	
взносы	
итога доходов	322 500,00
РАСХОДЫ	
плата за проезд	136 740,00
итого расходов	185 760,00
	322 500,00

Инициатор

Председатель правления
должность

Главный бухгалтер

подпись

Машковцев А. В.
расшифровка подписи

подпись

Машковцева Н. В.
расшифровка подписи

1 января 2024 г.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

СТИНОЛ ГПКА

Ремонт дорог

Наименование показателя		Сумма
ДОХОДЫ		
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ		500,00
ИТО ДОХОДОВ		500,00
РАСХОДЫ		
ВЫПЛАТЫ ШТАКОМ		212,00
ВН. ЗП*40		288,00
ИТО РАСХОДОВ		500,00

должность

Подпись

расшифровка подписи

ПОДПИСЬ _____

расшифровка подписи

1 января 2024 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 01.01.2024

ИНВЕСТИЦИИ
Выполнение деятельности

СТИНОЛ ГПКА
Содержание организации

Наименование показателя	
ДОХОДЫ	
ИТОГО ДОХОДЫ	Сумма
ДОХОДЫ	
ДОХОДЫ	2 773 500,00
ДОХОДЫ	2 773 500,00
РАСХОДЫ	
ИТОГО РАСХОДЫ	
ИТОГО РАСХОДЫ	7 200,00
ИТОГО РАСХОДЫ	50 000,00
ИТОГО РАСХОДЫ	6 168,00
ИТОГО РАСХОДЫ	809 962,00
ИТОГО РАСХОДЫ	6 000,00
ИТОГО РАСХОДЫ	1 798 670,00
ИТОГО РАСХОДЫ	65 500,00
ИТОГО РАСХОДЫ	20 000,00
ИТОГО РАСХОДЫ	10 000,00
ИТОГО РАСХОДЫ	2 773 500,00

ИТОГО РАСХОДЫ

Председатель правления
Должность

подпись

Машковцев А. В.
расшифровка подписи

подпись

Машковцева Н. В.
расшифровка подписи

1 января 2024 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
на 01.01.2024

наименование

СТИНОЛ ГПКА

наименование деятельности

Членские взносы на содержание кооператива

Наименование показателя	Сумма
ДОХОДЫ	
Членские взносы	4 300,00
Итого доходов	4 300,00
РАСХОДЫ	
Плата за земельный участок	11,16
Услуги	77,52
Смет и связь	9,56
Платежи ФАП	1 255,75
Уплата ТСО и электронная подпись	9,30
Плата труда	2 788,64
Плата на уборку мусора	101,56
Плата на уборку снега	31,00
Прокатерия (уличное освещение, камеры, правление)	15,51
Итого расходов	4 300,00

подпись

Председатель правления

должность

подпись

Машковцев А. В.

расшифровка подписи

наименование должности

подпись

Машковцева Н. В.

расшифровка подписи

1 января 2024 г.

Всего прошито, пронумеровано и
креплено печатью 44/Изд.пр.г.м.сто

Председатель правления ГТКА Стинол


/ А.В. Машковцев /
(подпись)



Сумма	
1 000 000	
4 000 000	
11 11	
12 12	
13 13	
14 14	
15 15	
16 16	
17 17	
18 18	
19 19	
20 20	
21 21	
22 22	
23 23	
24 24	
25 25	
26 26	
27 27	
28 28	
29 29	
30 30	
31 31	
32 32	
33 33	
34 34	
35 35	
36 36	
37 37	
38 38	
39 39	
40 40	
41 41	
42 42	
43 43	
44 44	
45 45	
46 46	
47 47	
48 48	
49 49	
50 50	
51 51	
52 52	
53 53	
54 54	
55 55	
56 56	
57 57	
58 58	
59 59	
60 60	
61 61	
62 62	
63 63	
64 64	
65 65	
66 66	
67 67	
68 68	
69 69	
70 70	
71 71	
72 72	
73 73	
74 74	
75 75	
76 76	
77 77	
78 78	
79 79	
80 80	
81 81	
82 82	
83 83	
84 84	
85 85	
86 86	
87 87	
88 88	
89 89	
90 90	
91 91	
92 92	
93 93	
94 94	
95 95	
96 96	
97 97	
98 98	
99 99	
100 100	